

Alma Dom Nekretnine

Istarska 10, 52100 Pula

Web: [www.therealestatecroatia.com](http://www.therealestatecroatia.com) | [www.realestatecroatia.ru](http://www.realestatecroatia.ru)

Mail: [alma@alma-nekretnine.com](mailto:alma@alma-nekretnine.com)

Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885



|                                  |         |
|----------------------------------|---------|
| Objekt-Nr. :                     | 28714   |
| Ort :                            | Marčana |
| Wohnfläche :                     | 150 m2  |
| Grundstücksfläche :              | 1061 m2 |
| Stellplatz :                     | Ja      |
| Etagen :                         | 1       |
| Schlafzimmer :                   | 3       |
| Keller :                         | Ja      |
| Badezimmer :                     | 2       |
| Klimaanlage :                    | Ja      |
| Energieeffizienzklasse :         | B       |
| Baujahr :                        | 2015    |
| Grundbuchauszug :                | Ja      |
| Baugenehmigung :                 | Ja      |
| Nutzungsenehmigung :             | Ja      |
| Aufgeteilt in Wohnungseigentum : | Ja      |

Preis :

395.000 €

Zum Verkauf steht ein einstöckiges Haus von 150 m2 auf einem Grundstück von 1061 m2, Peruški-okolica. Das Haus besteht aus zwei Wohneinheiten. Eine Wohnung verfügt über ein Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer, zwei Schlafzimmer, ein Badezimmer, einen Abstellraum und eine große Terrasse.

Die zweite Wohnung verfügt über ein Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer, ein Schlafzimmer, ein Badezimmer und eine Terrasse. Es besteht die Möglichkeit, beide Wohnungen zu einer Einheit zu verbinden. Die Heizung/Kühlung ist klimatisiert und es besteht die Möglichkeit, mit Holz/Pellets zu heizen. Möbliert.

Ruhige Lage, der Strand ist 10 Autominuten entfernt.

Für mehr Informationen, kontaktieren sie bitte:

Azra

+385 91 611 57 06

+385 98 420 885

[azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)