

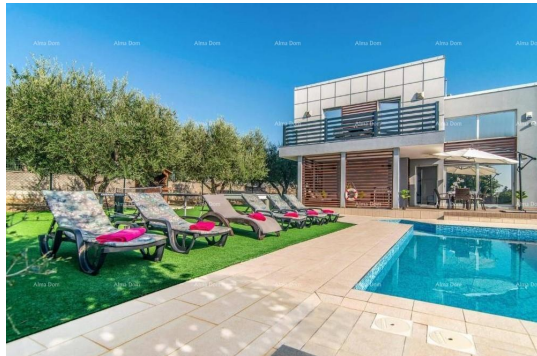
Alma Dom Nekretnine

Istarska 10, 52100 Pula

Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru

Mail: alma@alma-nekretnine.com

Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885



Objekt-Nr. :	28786
Ort :	Vodnjan
Wohnfläche :	173 m2
Grundstücksfläche :	1294 m2
Stellplatz :	Ja
Etagen :	1
Schlafzimmer :	2
Badezimmer :	1
Klimaanlage :	Ja
Energieeffizienzklasse :	A+
Baujahr :	2011
Grundbuchauszug :	Ja
Baugenehmigung :	Ja
Nutzungsgenehmigung :	Ja
Aufgeteilt in Wohnungseigentum :	Ja

Preis : 830.000 €

Zu verkaufen ist eine moderne und elegante Villa mit einer Fläche von 173 m², gelegen auf einem großzügigen Grundstück von 1294 m², in einer ruhigen Lage nur 10 Gehminuten vom Zentrum von Vodnjan entfernt. Die Villa wurde mit viel Liebe zum Detail gebaut und regelmäßig gepflegt – alle 4-5 Jahre renoviert (neue Fassade, Möbel).

Die Villa besteht aus:

- Einem geräumigen Wohnzimmer mit viel natürlichem Licht und direktem Zugang zur Terrasse
- Einer modernen, voll ausgestatteten Küche mit Essbereich
- 3 Schlafzimmern
- 2 Badezimmern
- Einer großzügigen überdachten Terrasse mit Essplatz und Blick auf den Pool
- Einem Grillplatz im Garten
- Einem Bereich für Freizeit und Entspannung.

Außenbereich:

- Beheizter Pool mit Hydromassageteil
- Gepflegter Garten mit Kunstrasen und Olivenbäumen
- Privatsphäre und ruhige Umgebung
- Mehrere Parkplätze

Alma Dom Nekretnine

Istarska 10, 52100 Pula

Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru

Mail: alma@alma-nekretnine.com

Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885

Ausstattung und Annehmlichkeiten:

- Fußbodenheizung im gesamten Haus
- Poolheizung
- Klimaanlage
- Möbliert und bereit zur Nutzung oder Vermietung
- Etabliertes Vermietungsgeschäft – eine hervorragende Investition!

Von der Terrasse und dem Obergeschoss bietet sich ein Panoramablick auf die Brijuni-Inseln und die Stadt Pula.

Diese Villa ist ideal für das Familienleben, aber auch als touristische Investition mit nachweisbaren Ergebnissen.

Für weitere Informationen kontaktieren Sie bitte:

+385 91 611 57 06

+385 98 420 885

azra@almadominvest.com