

Alma Dom Nekretnine

Istarska 10, 52100 Pula

Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru

Mail: alma@alma-nekretnine.com

Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885



Objekt-Nr. :	28897
Ort :	Kršan
Wohnfläche :	94 m ²
Grundstücksfläche :	329 m ²
Stellplatz :	Ja
Etagen :	1
Schlafzimmer :	1
Badezimmer :	1
Energieeffizienzklasse :	Keine Angabe
Baujahr :	1950

Preis : 130.000 €

Wir verkaufen ein Istrisches Steinhaus zur Renovierung in Kršan. Das Haus befindet sich auf einem Grundstück von 329 m².

Es wurde vor 1968 erbaut und verfügt über eine Baugenehmigung sowie eine Nutzungsbewilligung. Die Renovierung innerhalb der bestehenden Maße kann sofort begonnen werden.

Die Abmessungen des Hauses sind 15,50 m Länge und 5 m Breite. Es besteht aus zwei verbundenen Objekten, die in einer Gesamtfläche von 94 m² eingetragen sind. Das Haus hat keine Dachkonstruktion, aber die Steinstruktur ist erhalten und sehr gut, die Wandstärke beträgt ca. 60 cm, und das Haus wurde von Bauschutt gereinigt und ist bereit für die Renovierung.

Wertvolle Steine vom Haus und Dach, die für den Bau und die Renovierung benötigt werden, sind erhalten geblieben. Das Haus hat einen Wasseranschluss, und die Rechnungen werden regelmäßig bezahlt. Der Strom war im Haus, aber der Stromanschluss wurde aufgrund des Einsturzes des Daches verloren. Der Strommast befindet sich 2 Meter vom Grundstück entfernt. Das Grundstück ist mit einer Steinmauer eingezäunt, die in ausgezeichnetem Zustand ist. Es gibt auch eine alte Klärgrube/Sammelgrube.

Die Fenster und die Vorderseite des Hauses sind nach Westen ausgerichtet.

8 km von Labin entfernt, 5 km zum Strand in Plomin, 10 km nach Rabac.



Alma Dom Nekretnine

Istarska 10, 52100 Pula

Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru

Mail: alma@alma-nekretnine.com

Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885

Für weitere Informationen kontaktieren Sie bitte:

Azra

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

azra@almadominvest.com