



Objekt-Nr. :	28980
Ort :	Pula
Wohnfläche :	41 m2
Schlafzimmer :	2
Klimaanlage :	Ja
Energieeffizienzklasse :	B

Preis :	145.000 €
---------	-----------

ZUM VERKAUF – GEWERBLICHE FLÄCHE IM STRENGEN ZENTRUM VON PULA (MARKT)

Ideale Gelegenheit zur Investition – etablierte Fläche für ein Café-Bar im Herzen der Stadt

Standort: Pula, strenges Zentrum – unmittelbare Nähe zum Stadtmarkt

Fläche: 41 m² Innenraum + 20 m² überdachte Terrasse

Preis: 154.500 €

Dieser charmante Geschäftsraum befindet sich an einem äußerst frequentierten Standort, im Herzen von Pula, in der Nähe des Marktes, was eine ständige Zirkulation von Einheimischen und Touristen während des gesamten Jahres gewährleistet.

Nutzung und Stil:

Der Raum ist derzeit im rustikalen Stil eingerichtet und ideal für die Fortführung als Café-Bar. Merkmale:

Voll ausgestattet und betriebsbereit

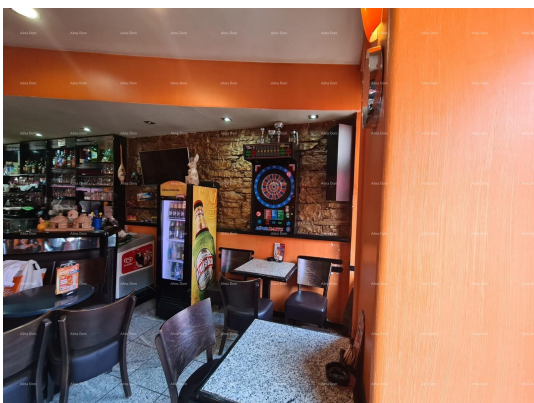
Rustikales, warmes Ambiente, das eine angenehme Atmosphäre schafft

Geräumige Terrasse, geeignet für mehrere Tische

Hohe Sichtbarkeit und Zugänglichkeit

Ausgezeichnete Investition in einer der verkehrsreichsten Zonen der Stadt

Nutzen Sie das Potenzial dieser attraktiven Immobilie und sichern Sie sich oder Ihrem Geschäft den perfekten Standort im Herzen von Pula.





Alma Dom Nekretnine

Istarska 10, 52100 Pula

Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru

Mail: alma@alma-nekretnine.com

Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885

Für weitere Informationen und Besichtigungen kontaktieren Sie bitte:

Azra

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

azra@almadominvest.com