

Alma Dom Nekretnine

Istarska 10, 52100 Pula

Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru

Mail: alma@alma-nekretnine.com

Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885



Objekt-Nr. :	28981
Ort :	Pula
Wohnfläche :	83.50 m2
Badezimmer :	1
Energieeffizienzklasse :	C
Grundbuchauszug :	Ja
Baugenehmigung :	Ja
Nutzungsgenehmigung :	Ja
Aufgeteilt in Wohnungseigentum :	Ja

Preis :	220.000 €
---------	-----------

In einer attraktiven Lage in Veruda wird eine Gewerbefläche mit einer Gesamtfläche von 87,3 m² verkauft, die sich im Erdgeschoss eines Wohn- und Geschäftshauses befindet.

Aufgrund ihrer Position und Aufteilung eignet sich die Fläche für verschiedene Geschäftszwecke, wie z.B. Bürotätigkeiten, Einzelhandel, Dienstleistungen oder andere kommerzielle Aktivitäten. Die Lage zeichnet sich durch gute Sichtbarkeit und ständigen Fußgängerverkehr aus.

Die Fläche benötigt eine Renovierung, was dem zukünftigen Eigentümer ermöglicht, sie vollständig an seine eigenen Bedürfnisse und das Geschäftskonzept anzupassen.

Parkmöglichkeiten sind in unmittelbarer Nähe des Gebäudes verfügbar.

Für weitere Informationen kontaktieren Sie bitte:

Azra

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

azra@almadominvest.com