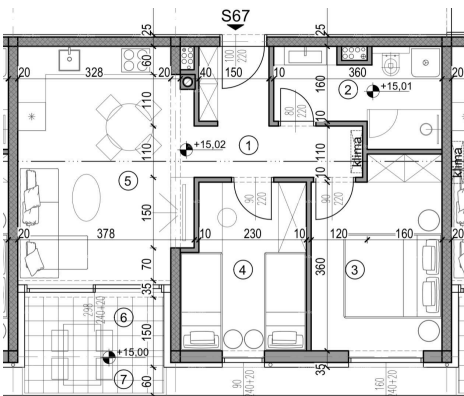




Stan S67

BR.	NAZIV PROSTORJE	NETTO/ M2	KOEF.	NETTO X KOEF.
1.	Hodnik + garderoba	6,04	1	6,04
2.	Kupaonica	6,42	1	6,50
3.	Spavaća soba	11,04	1	11,04
4.	Spavaća soba	9,12	1	9,12
5.	Kuhinja-garderoba boraak-blagovonika	18,17	1	18,17
STAN S67 završeno neto:		50,79		50,79
6.	Loggia	4,46	0,75	4,46
7.	Terasa natkrivena	1,64	0,50	1,64
STAN S67 ukupno neto:		56,89		56,89
SPŠA	Sprenište	3,90	0,50	1,95
STAN S67 ukupno neto:		60,79		56,91



Objekt-Nr. :	29034
Ort :	Pula
Wohnfläche :	55.96 m2
Entfernung zum Zentrum :	1000 m
Entfernung zum Meer :	2500 m
Etage :	5
Stellplatz :	Ja
Etagen :	7
Schlafzimmer :	2
Badezimmer :	1
Klimaanlage :	Ja
Energieeffizienzklasse :	A+
Aufzug :	Ja
Baujahr :	2024
Grundbuchauszug :	Ja
Baugenehmigung :	Ja

Preis : 246.143 €

Pula!

Zum Verkauf steht eine Wohnung im 5. Stock eines Mehrfamilienhauses mit Aufzug. Die Wohnung wird aus einem Eingangsflur mit Garderobe, 2 Schlafzimmern, einem Badezimmer, einer Küche mit Essbereich sowie einem Wohnzimmer, einer Loggia und einer überdachten Terrasse bestehen.

AUSSTATTUNG:

- elektrische Fußbodenheizung im Badezimmer
- elektrischer Boiler Ariston Velis
- eingebauter Sicherheitseingangstür
- Inverter-Klimaanlage
- Fliesen
- Laminat
- innere weiße Zimmertüren

Die Wohnungen werden schlüsselfertig verkauft.

Ausgezeichnete Lage. Nähe zum Einkaufszentrum und zum Stadtzentrum von Pula - 1 km.

Das Gebäude wird zwei Eingänge, zwei Aufzüge und 6 Etagen haben. Es sind weitere freie Wohnungen im Angebot.

Alma Dom Nekretnine

Istarska 10, 52100 Pula

Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru

Mail: alma@alma-nekretnine.com

Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885

Zur Wohnung gehören ein Parkplatz und ein Abstellraum, die im Preis der Wohnung enthalten sind.

Der geplante Abschluss der Bauarbeiten ist Ende 2026.

* Die Mehrwertsteuer ist im Preis enthalten.

Info:

Azra Valjevac

+385 91 611 5706

azra@almadominvest.com

+385 98 420 885