



Objekt-Nr. :	29056
Ort :	Pazin
Wohnfläche :	309 m2
Entfernung zum Zentrum :	3000 m
Etagen :	3
Schlafzimmer :	3
Badezimmer :	1
Energieeffizienzklasse :	Keine Angabe
Baujahr :	1863
Grundbuchauszug :	Ja
Baugenehmigung :	Ja
Nutzungsgenehmigung :	Ja
Aufgeteilt in Wohnungseigentum :	Ja

Preis :	75.000 €
----------------	-----------------

Zu verkaufen ist ein authentisches Steinhaus aus dem Jahr 1864, gelegen in einer ruhigen Gegend rund um Pazin. Das Haus befindet sich derzeit in einem ruinösen Zustand und benötigt eine vollständige Renovierung, bietet jedoch ein außergewöhnliches Investitionspotenzial für diejenigen, die den Wert der traditionellen istrischen Architektur erkennen.

Grundinformationen:

Grundfläche: 103 m²

Gesamtwohnfläche: ca. 309 m² (Erdgeschoss + 2 Etagen)

Ehemalige Terrasse auf dem Dach des Hauses mit überdachtem
Bouleplatz

Steinmauern und originale antike Elemente

Diese Immobilie eignet sich ideal für den Bau eines Ferienhauses, einer Familienvilla oder einer touristischen Einrichtung, im Einklang mit dem traditionellen Stil und Geist Istriens. Eingebettet in eine authentische Umgebung, bietet sie Ruhe und Privatsphäre, gleichzeitig jedoch die Nähe zur Stadt Pazin.

Für weitere Informationen kontaktieren Sie bitte:

Azra

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

azra@almadominvest.com