

Alma Nekretnine

Istarska 10, 52100 Pula

Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru

Mail: alma@alma-nekretnine.com

Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885



Stadt :	Rovinj
Kode :	29059
Wohnfläche :	110 m2
Grundstücksfläche :	0 m2
Entfernung zum Zentrum :	0 m
Entfernung zum Meer :	270 m
Meerblick :	Nein
Parkplatz :	Nein
Garage :	Ja
Keller :	Nein
Klimaanlage :	Nein
Aufzug :	Ja
Zentralheizung :	Nein
Etage :	Erdgeschoss
Anzahl der Etagen :	3
Anzahl der Schlafzimmer :	3
Anzahl der Badezimmer :	2
Baujahr :	2026
Anbaumöglichkeit :	Nein
Energieeffizienz :	A+

Preis :	680.000 €
---------	-----------

Zum Verkauf steht eine Wohnung in einem Neubau in TOP-Lage, 270 m vom Meer entfernt.

Fertigstellung der Arbeiten - 07.2026.

Wohnung A im Erdgeschoss.

Geschlossene Wohnfläche: 101,94 m²

Freifläche (zwei Terrassen): 18,69 m²

Es besteht aus:

Wohnzimmer mit Küche

3 Schlafzimmer

2 Badezimmer

Vorzimmer

Eingangshalle

Hauswirtschaftsraum

Alma Nekretnine

Istarska 10, 52100 Pula

Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru

Mail: alma@alma-nekretnine.com

Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885

2 Terrassen

Weitere Ausstattungsmerkmale der Anlage:

Klimatisiert

Fußbodenheizung mit Stadtgas

Böden: Keramik und Parkett

Einbruchsichere Türen

Knauf Innenwände

Schüco Aluminium-Tischlerei mit elektrischen Rollläden und Netzen von Roltek

Video-Gegensprechanlage

Fassadendämmung: Steinwolle 10 cm

Glasgeländer auf Balkonen

Garagenplatz für zwei Fahrzeuge

Kone-Aufzug von der Garage zum Stockwerk

Für weitere Informationen, Grundrisse oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins kontaktieren Sie uns bitte:

Azra Valjevac

+ 385 91 611 5706

+385 98 420 885

azra@almadominvest.com