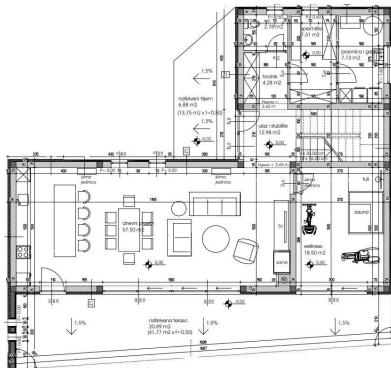




IZKAZ NETO KORISNE POVLJIVOSTI STAVNE GRADIVINE						
PRIZEMJE						
ukupno	neto stavbove	17,75	0,50		6,98	
referentna stavbove	neto stavbove	67,77	0,50		20,89	
ukupno	neto stavbove	85,52	1,00		27,87	
ukupno	neto stavbove	1,98	0,18		0,63	
ukupno	neto stavbove	10,10	1,00		1,83	
ukupno	neto stavbove	1,28	0,18		0,40	
ukupno	neto stavbove	2,31	0,23		0,73	
ukupno	neto stavbove	27,88	1,00		12,38	
ukupno	neto stavbove	67,00	1,00		15,02	
ukupno					150,20	138,24
PRVI KAT						
ukupno	postroji	12,80	1,00		9,93	
ukupno	postroji	12,80	1,00		12,80	
ukupno	stavbove	36,97	1,00		16,97	
ukupno	neto stavbove	57,77	1,00		41,92	
ukupno	neto stavbove	4,98	1,00		4,98	
ukupno	neto stavbove	13,51	1,00		10,91	
ukupno	neto stavbove	5,74	1,00		3,19	
ukupno	neto stavbove	0,49	0,18		0,29	
ukupno	neto stavbove	1,10	0,18		0,54	
ukupno	neto stavbove	1,00	0,18		0,50	
ukupno	neto stavbove	65,10	1,00		48,07	
ukupno	neto stavbove	30,00	0,25		18,00	
ukupno					180,00	131,07
DRUGI KAT						
ukupno	postroji	0,84	1,00		0,84	
ukupno	postroji	0,84	1,00		0,84	
ukupno	neto stavbove	0,81	0,50		0,41	
ukupno	neto stavbove	0,40	0,25		0,20	
ukupno					21,41	21,41
ukupno					md	290,72



Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885

Objekt-Nr. :	29069
Ort :	Poreč, Tar
Wohnfläche :	290.72 m2
Grundstücksfläche :	676 m2
Meerblick :	Ja
Stellplatz :	Ja
Etagen :	3
Schlafzimmer :	4
Badezimmer :	5
Klimaanlage :	Ja
Energieeffizienzklasse :	A+
Baujahr :	2023

Preis :	1.445.000 €
---------	-------------

Die Villa ist für 8 Personen ausgelegt.

Auf der zweiten Etage gibt es einen Treppenbereich, überdachte und nicht überdachte Terrasse.

Die Beheizung des Wohngebäudes erfolgt über eine elektrisch betriebene Wärmepumpe über eine Fußbodenheizung. Ein Kamin im

Alma Dom Nekretnine

Istarska 10, 52100 Pula

Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru

Mail: alma@alma-nekretnine.com

Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885

Wohnzimmer kann auch als zusätzliche Heizquelle dienen. Für die Kühlung im Gebäude sorgen Klimaanlage.

Im Innenhof der Villa befindet sich ein Außenpool mit einer Größe von 8m*4m, die erwartete Wassertiefe beträgt 135 cm.

Mitte 2024 bezugsfertig.

Für weitere Informationen und Besichtigungen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung:

+385 91 6115706

+385 98 420 885

azra@almadominvest.com