

Alma Dom Nekretnine

Istarska 10, 52100 Pula

Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru

Mail: alma@alma-nekretnine.com

Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885



Objekt-Nr. :	29079
Ort :	Fažana
Wohnfläche :	72.24 m2
Entfernung zum Zentrum :	3500 m
Entfernung zum Meer :	1300 m
Etage :	2
Stellplatz :	Ja
Etagen :	3
Schlafzimmer :	2
Badezimmer :	2
Klimaanlage :	Ja
Energieeffizienzklasse :	A+
Baujahr :	2026
Grundbuchauszug :	Ja

Preis :	290.174 €
---------	-----------

Neu im Angebot!

Wir bieten moderne Wohnungen in einem Neubau mit Pool an, die Teil eines attraktiven Projekts sind, das aus vier Gebäuden mit insgesamt 23 Wohnungen unterschiedlicher Größen und Grundrisse besteht. Das Projekt befindet sich an einem ausgezeichneten Standort – in einer ruhigen Umgebung in der Nähe des Meeres und aller wichtigen Annehmlichkeiten.

Die Wohnung A5 hat eine Fläche von 72,24 m² und befindet sich im 2. Stock eines 3-stöckigen Gebäudes.

Die Wohnung besteht aus einem Eingangsflur, einem Kleiderschrank, einem Wohnzimmer mit Küche und Essbereich, 2 Schlafzimmern, 2 Badezimmern und einer Terrasse.

Ausstattung und Standard:

Fußbodenheizung in den Badezimmern.

Hochwertige Keramikfliesen.

PVC-Fenster im französischen Stil mit Rollläden und Insektenschutzgittern.

Badezimmerausstattung von renommierten Herstellern.

Klimaanlage.

Einbruchshemmende Eingangstür.

Möglichkeit zur Auswahl des Bodenbelags – Keramik, Parkett oder Laminat in den Schlafzimmern.

Alma Dom Nekretnine
Istarska 10, 52100 Pula
Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru
Mail: alma@alma-nekretnine.com
Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885

1 Parkplatz ist im Preis inbegriffen.
Vorbereitung für Ladestationen für Elektroautos an jedem Parkplatz.

Der Baubeginn ist für Anfang 2026 geplant, die Fertigstellung wird bis 2028 erwartet.
Diese Immobilie ist ideal für einen ganzjährigen Aufenthalt, Urlaub oder als Investition für touristische Vermietung.

Für weitere Informationen kontaktieren Sie bitte:

Azra:
+385 91 611 5706
+385 98 420 885
azra@almadominvest.com