

Alma Dom Nekretnine

Istarska 10, 52100 Pula

Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru

Mail: alma@alma-nekretnine.com

Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885



Objekt-Nr. :	29225
Ort :	Medulin
Wohnfläche :	200 m2
Grundstücksfläche :	1100 m2
Entfernung zum Zentrum :	1000 m
Entfernung zum Meer :	500 m
Meerblick :	Ja
Stellplatz :	Ja
Etagen :	2
Schlafzimmer :	4
Keller :	Ja
Badezimmer :	4
Klimaanlage :	Ja
Energieeffizienzklasse :	A+
Zentralheizung :	Ja
Baujahr :	2015
Grundbuchauszug :	Ja
Baugenehmigung :	Ja
Nutzungsgenehmigung :	Ja
Aufgeteilt in Wohnungseigentum :	Ja

Preis :	2.040.000 €
---------	-------------

In einem ruhigen Teil von Medulin, nahe dem Meer und dem Strand, liegt die wunderschön dekorierte Villa. Auf einem 1.100 Quadratmeter großen, eingezäunten Grundstück verfügen die Gäste über einen privaten Außenpool von 9 x 4 m mit Hydromassage, einen Kinderspielfeld, vier Parkplätze und einen Grill.

Im Erdgeschoss der Villa befindet sich ein klimatisiertes Wohnzimmer mit Zugang zu einer überdachten Terrasse und einem Swimmingpool mit Liegewiese sowie eine voll ausgestattete Küche mit einem ebenfalls klimatisierten Essbereich. Im Erdgeschoss gibt es ein weiteres Schlafzimmer, ein Badezimmer mit Dusche, eine separate Toilette und zusätzlichen Platz mit einer Waschmaschine.

Die Innentreppe führt in den ersten Stock der Villa, wo sich drei Schlafzimmer, zwei Badezimmer,

Alma Dom Nekretnine

Istarska 10, 52100 Pula

Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru

Mail: alma@alma-nekretnine.com

Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885

eines mit Badewanne und eines mit Dusche, sowie zwei Balkone mit Meerblick befinden, die beide

mit einem Sitzbereich ausgestattet sind. Alle Schlafzimmer sind klimatisiert und verfügen über Sat TV.

Sie haben auch kostenlosen Internetzugang und es besteht die Möglichkeit, das Boot nach

vorheriger Absprache und gegen Aufpreis wie vereinbart anzulegen.

Die Villa in Medulin bietet alles, was Sie für einen erholsamen Urlaub und einen komfortablen Aufenthalt für acht Personen benötigen.

Sammeln

Einzelhaus, Baujahr: 2015, Grundstücksfläche: 1050 m², abgegrenztes Grundstück.

Tiefe: 1.4 m , Maße: 9 x 4 m , privater Swimmingpool, Swimmingpool mit Hydromassage,

Außendusche, kostenfreie Sonnenschirme und Liegestühle, Parkplatz: 4,

Rasen, Sonnenterrasse,

Internetzugang

Einzelheiten

Gartenmöbel, Grill

Grunddaten

Info:

+385 91 6115706

+385 98420885

azra@almadominvest.com