



Objekt-Nr. :	29303
Ort :	Poreč
Wohnfläche :	330 m ²
Grundstücksfläche :	210 m ²
Entfernung zum Zentrum :	5500 m
Entfernung zum Meer :	3500 m
Stellplatz :	Ja
Etagen :	2
Schlafzimmer :	5
Badezimmer :	4
Klimaanlage :	Ja
Energieeffizienzklasse :	Keine Angabe
Grundbuchauszug :	Ja
Baugenehmigung :	Ja
Nutzungsgenehmigung :	Ja

Preis :	750.000 €
---------	-----------

Zu verkaufen ist ein geräumiges Haus mit einer Gesamtfläche von 330 m² und einem großen Grundstück von 2.100 m², gelegen in einer Siedlung der Stadt Poreč. Die Immobilie bietet zahlreiche Möglichkeiten – von der Familienwohnung bis zur touristischen Vermietung oder als Investitionsprojekt.

Das Erdgeschoss besteht aus einer Wohneinheit, die umfasst:
drei Schlafzimmer
ein Wohnzimmer
ein Esszimmer
eine Küche
ein Badezimmer

Das Obergeschoss besteht aus:
zwei separaten Apartments
einem zusätzlichen Zimmer

Diese Aufteilung ermöglicht eine Kombination aus privatem Wohnen und Vermietung oder die Umwandlung in mehrere Wohneinheiten.

Das große Grundstück von 2.100 m² bietet Privatsphäre und zahlreiche Gestaltungsmöglichkeiten.

Alma Dom Nekretnine

Istarska 10, 52100 Pula

Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru

Mail: alma@alma-nekretnine.com

Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885

Das Haus ist mit mehreren Heizsystemen und energieeffizienten
Lösungen ausgestattet:

Solarpaneele

Ölheizung

Holzofen

Fußbodenheizung

Klimaanlagen

Kamin

Eine ausgezeichnete Gelegenheit, ein Haus mit großem Potenzial in der
Nähe des Meeres und aller Annehmlichkeiten zu kaufen.

Für weitere Informationen kontaktieren Sie bitte:

Azra

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

azra@almadominvest.com