



Stadt :	Svetvinčenat
Kode :	29305
Wohnfläche :	230 m2
Grundstücksfläche :	4200 m2
Entfernung zum Zentrum :	8000 m
Entfernung zum Meer :	9000 m
Meerblick :	Nein
Parkplatz :	Ja
Garage :	Nein
Keller :	Nein
Klimaanlage :	Ja
Aufzug :	Nein
Zentralheizung :	Nein
Etage :	n/a
Anzahl der Etagen :	2
Anzahl der Schlafzimmer :	4
Anzahl der Badezimmer :	4
Baujahr :	2025
Anbaumöglichkeit :	Nein
Energieeffizienz :	A+

Preis :	1.200.000 €
---------	-------------

Dieses wunderschöne Haus in Svetvinčenat mit einer Fläche von 230 m² auf einem großzügigen Grundstück von 4200 m² stellt die perfekte Verbindung aus modernem Komfort und neoklassizistischer Architektur sowie höchster Privatsphäre - ohne Nachbarn - dar.

Im Erdgeschoss befinden sich ein Eingangsflur, ein Gäste-WC, ein Schlafzimmer mit Bad und Zugang zum Pool sowie eine Sauna. Der Wohnbereich zum Entspannen mit Küche und Esszimmer hat ebenfalls einen Ausgang zur Terrasse in Richtung Pool.

Im Obergeschoss des Hauses befindet sich der Schlafbereich. Ein großes Schlafzimmer mit Bad, Ankleidezimmer und Terrasse sowie zwei weitere Schlafzimmer mit Bädern und Terrassen.

Fußbodenheizung im gesamten Haus. Kühlung über Ventilokonvektoren.

Modernes Design und Architektur. Vollständig möbliert. Bosch-Geräte in der Küche. Kamin im Wohnzimmer.

Alma Nekretnine

Istarska 10, 52100 Pula

Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru

Mail: alma@alma-nekretnine.com

Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885

Infinity-Pool 4 x 10 m mit Jacuzzi.

Alarmanlage, Videoüberwachung. Großer Parkplatz vor dem Haus.

INFO: jelena@alma-nekretnine.com

+385 98 32 32 64