

Alma Dom Nekretnine

Istarska 10, 52100 Pula

Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru

Mail: alma@alma-nekretnine.com

Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885



Objekt-Nr. :	29307
Ort :	Kanfanar
Wohnfläche :	240 m2
Grundstücksfläche :	300 m2
Etagen :	2
Energieeffizienzklasse :	Keine Angabe

Preis :	175.000 €
---------	-----------

Steinernes Haus zur Renovierung im Herzen Istriens – Kanfanar

Zum Verkauf steht ein authentisches istrisches Steinhaus mit einer Fläche von 240 m², gelegen auf einem Grundstück von etwa 300 m², in einer ruhigen Umgebung der Gemeinde Kanfanar.

Die Immobilie befindet sich in der Renovierungsphase, und ein erheblicher Teil der Bauarbeiten wurde bereits durchgeführt, was dem zukünftigen Eigentümer ermöglicht, das Projekt ohne langwierige Vorbereitungen und administrative Verfahren fortzusetzen.

Durchgeführte Arbeiten:

- Projekt erstellt
- Baustelle angemeldet
- Neue Zwischenböden
- Obergeschoss ausgeführt
- Neue Innentreppe
- Terrasse
- Neues Dach

Alle erforderlichen Infrastrukturen sind auf der Immobilie vorhanden, was die Fortsetzung der Arbeiten zusätzlich erleichtert und beschleunigt.

Dank der vorhandenen Dokumentation und der durchgeführten Arbeiten kann die Renovierung sofort fortgesetzt und das Objekt den eigenen Wünschen und Bedürfnissen angepasst werden.

Dieses Steinhaus ist ideal für:

- ein geräumiges Familienhaus,
- ein luxuriöses Ferienhaus mit Pool,
- eine touristische Unterkunft zur Vermietung,
- ein Investitionsprojekt.



Alma Dom Nekretnine

Istarska 10, 52100 Pula

Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru

Mail: alma@alma-nekretnine.com

Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885

Es besteht auch die Möglichkeit einer gemeinsamen Investition für interessierte Investoren.

Für weitere Informationen kontaktieren Sie bitte:

Azra

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

azra@almadominvest.com