



Objekt-Nr. :	29308
Ort :	Novigrad
Wohnfläche :	150 m2
Entfernung zum Meer :	900 m
Etage :	2
Stellplatz :	Ja
Etagen :	2
Schlafzimmer :	3
Badezimmer :	2
Klimaanlage :	Ja
Energieeffizienzklasse :	A

Preis :	664.500 €
---------	-----------

In einer außergewöhnlichen Lage, nur wenige Gehminuten vom Meer und Strand entfernt, befindet sich dieses elegante und modern gestaltete Penthouse, das eine perfekte Kombination aus Komfort, Luxus und mediterranem Lebensstil bietet. Dank der attraktiven Position und dem offenen Meerblick stellt die Immobilie die ideale Wahl für ganzjähriges Wohnen, Urlaub oder als Investition für touristische Vermietung dar.

Die Wohnung verfügt über 121 m² Wohnfläche, während die Gesamtfläche mit den großzügigen Balkonen und der Terrasse 150 m² beträgt. Einen besonderen Wert erhält die Immobilie durch die große überdachte Terrasse mit herrlichem Meerblick, ausgestattet mit einer Sommerküche und einem Jacuzzi, die einen perfekten Ort zum Entspannen, geselligen Beisammensein und Genießen der mediterranen Umgebung das ganze Jahr über schafft.

Das Innere der Wohnung wurde mit einem Fokus auf Funktionalität und Komfort gestaltet. Der zentrale Bereich besteht aus einem geräumigen Wohnzimmer, das mit dem Essbereich und einer modernen offenen Küche verbunden ist. Die Wohnung verfügt außerdem über einen praktischen Abstellraum, zwei geräumige Schlafzimmer mit Doppelbetten und Zugang zum Balkon mit Meerblick, ein Kinderzimmer sowie zwei modern gestaltete Badezimmer. Das Hauptschlafzimmer hat ein eigenes Badezimmer, während sich das zweite Badezimmer in unmittelbarer Nähe der anderen Schlafzimmer befindet.

Der Innenraum ist mit maßgefertigten Möbeln und hochwertigen

Alma Dom Nekretnine

Istarska 10, 52100 Pula

Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru

Mail: alma@alma-nekretnine.com

Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885

Haushaltsgeräten ausgestattet, darunter eine Waschmaschine und ein Wäschetrockner, eine Geschirrspülmaschine sowie ein modernes Induktionskochfeld mit integrierter Dunstabzugshaube. In der gesamten Wohnung ist Fußbodenheizung installiert, und jeder Raum verfügt über eine eigene Klimaanlage, insgesamt vier, was maximalen Komfort zu jeder Jahreszeit gewährleistet.

Zur Immobilie gehört auch ein Fahrradabstellraum sowie ein Außenparkplatz.

Dieses Penthouse bietet eine seltene Gelegenheit, eine Immobilie zu erwerben, die erstklassige Ausstattung, Geräumigkeit, spektakulären Meerblick und eine hervorragende Lage in unmittelbarer Nähe zum Strand kombiniert und einen einzigartigen Lebensstil an der Adria bietet.

Für weitere Informationen und Besichtigungen kontaktieren Sie bitte:

Azra

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

azra@almadominvest.com