



Objekt-Nr. :	29399
Ort :	Brtonigla
Wohnfläche :	160 m2
Grundstücksfläche :	260 m2
Stellplatz :	Ja
Etagen :	3
Schlafzimmer :	3
Badezimmer :	2
Energieeffizienzklasse :	Keine Angabe
Baujahr :	1940
Grundbuchauszug :	Ja
Baugenehmigung :	Ja
Nutzungsgenehmigung :	Ja
Aufgeteilt in Wohnungseigentum :	Ja

Preis : 299.000 €

Zu verkaufen ist ein traditionelles Steinhaus in Reihenbauweise mit einer Gesamtfläche von 160 m², gelegen in Brtonigla, nur 6 km vom Meer, den Stränden und Novigrad entfernt. Zur Immobilie gehört ein Garten von 260 m² sowie zwei Nebengebäude (50 m² und 48 m²).

Das Haus mit einer Gesamtfläche von 160 m² besteht aus Erdgeschoss und Obergeschoss. Im Erdgeschoss befindet sich ein geräumiger Essbereich, der mit der Küche und dem Wohnzimmer verbunden ist, sowie ein Abstellraum, der als zusätzliches Lager dient. Eine Innentreppe führt ins Obergeschoss, wo sich drei große Schlafzimmer, ein komfortables Badezimmer und eine 8 m² große Terrasse mit schönem Blick ins Grüne befinden.

Auf dem Grundstück befinden sich zwei Nebengebäude mit einer Fläche von 50 m² und 48 m², die die Möglichkeit bieten, ein zusätzliches Apartment, ein Gästehaus, einen Studio-Raum oder eine Erweiterung des bestehenden Wohnbereichs zu gestalten. Die Gesamtfläche des Gartens beträgt 260 m², und darauf befinden sich ebenfalls Lagerräume und ein Gartenhaus.

Die Immobilie ist vollständig möbliert, im traditionellen Steinstil erbaut, als zweigeschossig kategorisiert und wurde 2010 renoviert. Sie befindet sich an einem ruhigen Standort in Brtonigla, in unmittelbarer Nähe aller Annehmlichkeiten.



Alma Dom Nekretnine

Istarska 10, 52100 Pula

Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru

Mail: alma@alma-nekretnine.com

Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885

Für weitere Informationen kontaktieren Sie bitte:

Azra

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

azra@almadominvest.com