



Objekt-Nr. :	29418
Ort :	Tinjan
Wohnfläche :	73 m ²
Grundstücksfläche :	22 m ²
Entfernung zum Zentrum :	9000 m
Etagen :	2
Schlafzimmer :	3
Badezimmer :	1
Energieeffizienzklasse :	Keine Angabe

Preis : 59.000 €

Zu verkaufen ist ein altes Haus/Ruine mit einem ausgearbeiteten Rekonstruktionsprojekt, auf einem Grundstück von 95 m², gelegen in einer kleineren Ortschaft in der Nähe von Sv. Lovreč und Tinjan. Diese Immobilie stellt eine ideale Investitionsmöglichkeit dar – das Projekt ist bereits abgeschlossen und die Baugenehmigung wurde erteilt. Der Bau kann sofort beginnen!

Grunddaten:

Fläche der bestehenden Ruine: 73 m²

Hof: 22 m²

Grundriss der bestehenden Bauweise: 61,65 m² + Außentreppe 11,10 m²

Äußere Abmessungen: 11,24 x 5,26 m (Treppenhaus 7,21 x 1,81 m)

Höhe bis zur Traufe: 6,30 m

Das Rekonstruktionsprojekt sieht den Bau eines Familienhauses auf drei Etagen (Erdgeschoss + Obergeschoss + Dachgeschoss) vor, mit einer Wohneinheit und Zugang vom Erdgeschoss von der Westseite. Geplant ist die Entfernung eines Teils der Außentreppe für eine funktionalere Anordnung und einen größeren Garten, wobei der authentische Charakter des alten istrischen Hauses, angepasst an moderne Lebensweisen, erhalten bleibt.

Diese Immobilie bietet die perfekte Gelegenheit, ein charmantes





Alma Dom Nekretnine

Istarska 10, 52100 Pula

Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru

Mail: alma@alma-nekretnine.com

Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885

Zuhause nach eigenen Wünschen zu schaffen – sei es für das Familienleben, als Urlaubsort oder als attraktive Investition.

Für weitere Informationen kontaktieren Sie bitte:

Azra

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

azra@almadominvest.com