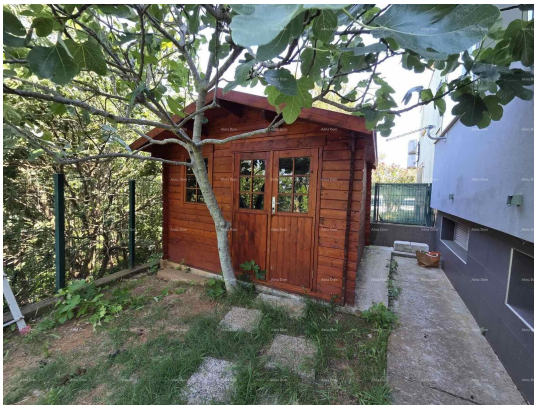




Objekt-Nr. :	29425
Ort :	Pula
Wohnfläche :	65 m2
Grundstücksfläche :	80 m2
Etage :	Hochparterre
Stellplatz :	Ja
Schlafzimmer :	2
Badezimmer :	1
Klimaanlage :	Ja
Energieeffizienzklasse :	A
Baujahr :	2007
Grundbuchauszug :	Ja
Baugenehmigung :	Ja

Preis : 290.000 €

Zu verkaufen ist eine angenehme und funktionale Wohnung mit einer Fläche von 65 m², gelegen in einem ruhigen Teil von Pula. Die Immobilie ist ideal für das Familienleben.

Die Wohnung besteht aus:
zwei Schlafzimmern
einem Wohnzimmer, das mit der Küche verbunden ist
einem Badezimmer mit Dusche
einer großen geschlossenen Loggia
einem geschlossenen Balkon

Die Wohnung ist mit einer Zentralheizung, Klimaanlage und Parkett ausgestattet, was einen angenehmen Aufenthalt das ganze Jahr über gewährleistet.

Ein besonderer Wert dieser Immobilie ist der gepflegte private Garten mit einer Fläche von 80 m², der vollständig eingezäunt ist und als kleine grüne Oase zum Entspannen und geselligen Beisammensein gestaltet wurde.

Im Garten befinden sich:
ein Grill
ein Pavillon
ein Gartenhaus von 9 m²
ein Tisch für gesellige Runden
Feigen, Mandarinen, Jujuben, Spargel, eine Palme und verschiedene

Alma Dom Nekretnine
Istarska 10, 52100 Pula
Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru
Mail: alma@alma-nekretnine.com
Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885

Blumen

Der Raum ist ideal für Familien mit Kindern und Haustieren, aber auch für alle, die Freude am Gärtnern, Pflanzen oder Entspannen nach einem anstrengenden Tag haben.

Zur Wohnung gehört auch ein Parkplatz mit der Möglichkeit, zwei Autos hintereinander zu parken.

Die Lage bietet eine hervorragende Balance zwischen Ruhe und der Erreichbarkeit aller Annehmlichkeiten – das Stadtzentrum ist etwa 20 Minuten zu Fuß entfernt, während das Meer und die Strände in nur 10 Minuten mit dem Auto erreichbar sind.

Für weitere Informationen und Besichtigungen kontaktieren Sie bitte:

Azra
+385 91 611 5706
+385 98 420 885
azra@almadominvest.com