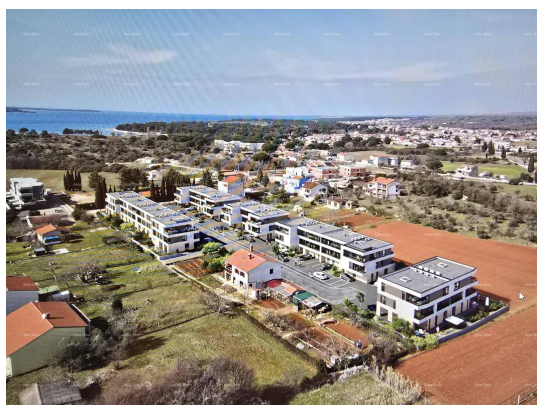
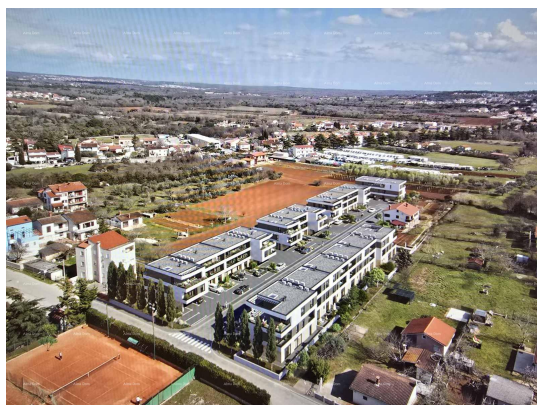




Objekt-Nr. :	29437
Ort :	Pula
Wohnfläche :	58.10 m2
Entfernung zum Zentrum :	1000 m
Entfernung zum Meer :	1200 m
Etage :	2
Etagen :	3
Schlafzimmer :	2
Badezimmer :	1
Klimaanlage :	Ja
Energieeffizienzklasse :	A+
Baujahr :	2025
Grundbuchauszug :	Ja
Baugenehmigung :	Ja

Preis :	212.625 €
---------	-----------

Wir verkaufen eine Wohnung in einer neuen Wohnanlage in Štinjan. Der Komplex besteht aus 19 zweistöckigen Wohngebäuden. Die Lage der neuen Wohnanlage ist hervorragend, nur einen Kilometer vom Zentrum von Štinjan entfernt und in unmittelbarer Nähe einer Grundschule, eines Kindergartens, des Stadtstrandes Hidrobaza, einer Apotheke und nur vier Kilometer vom Zentrum von Pula entfernt drei Kilometer vom Zentrum von Fažana entfernt.

Der Zugang zur Wohnanlage erfolgt über eine Asphaltdecke, in der sich die gesamte notwendige Infrastruktur (Strom, Wasser, Abwasser) befindet.

Die mit 3C gekennzeichnete Wohnung befindet sich im 2. Stock des Gebäudes und besteht aus: Flur, Waschküche, Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer, 2 Schlafzimmern, Badezimmer und Balkon.

Das Besondere an diesem Projekt ist die architektonische Lösung der Fassade von Wohngebäuden und die auf der Fassade erscheinenden Gründächer.

Jede Wohneinheit verfügt über die erforderliche Anzahl an Parkplätzen gemäß Stadtplan der Stadt Pula in der Größe 2,50m x 5,00m. Für jeden Stellplatz ist ein zukünftiger Anschluss an das Stromnetz vorgesehen, mit dem Ziel, Ladegeräte für Elektrofahrzeuge anzuschließen.

Alma Dom Nekretnine

Istarska 10, 52100 Pula

Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru

Mail: alma@alma-nekretnine.com

Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885

Zu dieser Wohnung gehört 1 Parkplatz, der im Preis inbegriffen ist.

Wir nehmen Reservierungen entgegen!

Für weitere Informationen wenden Sie sich bitte an:

Azra

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

azra@almadominvest.com