



Objekt-Nr. :	29471
Ort :	Medulin
Wohnfläche :	114.19 m2
Entfernung zum Zentrum :	1000 m
Entfernung zum Meer :	1500 m
Etage :	Erdgeschoss
Stellplatz :	Ja
Etagen :	2
Schlafzimmer :	3
Badezimmer :	2
Klimaanlage :	Ja
Energieeffizienzklasse :	Keine Angabe
Baujahr :	2023
Grundbuchauszug :	Ja
Baugenehmigung :	Ja
Nutzungsgenehmigung :	Ja
Aufgeteilt in Wohnungseigentum :	Ja

Preis : 295.000 €

Medulin – luxuriöse vierzimmerwohnung mit garten, 2 terrassen und 2 parkplätzen | Neubau 2023.

Zum Verkauf steht eine geräumige und modern eingerichtete Wohnung im Erdgeschoss eines hochwertigen Wohngebäudes mit insgesamt sechs Wohnungen, das 2023 erbaut wurde und sich an einem ruhigen und attraktiven Standort in Medulin befindet.

Die Wohnung strahlt Geräumigkeit und reichlich Tageslicht aus, und besonderen Wert bieten der eigene Garten, zwei Terrassen und der funktionale Grundriss, der maximalen Komfort für das Familienleben oder die touristische Vermietung gewährleistet.

Die Wohnung besteht aus einem geräumigen Wohnzimmer mit Essbereich, einer separaten, voll ausgestatteten Küche mit Abstellraum, einer überdachten Terrasse mit einer Fläche von 25 m², einem Flur, drei geräumigen Schlafzimmern und drei Badezimmern. Zwei Schlafzimmer verfügen über eigene Badezimmer, während das dritte Badezimmer für Gäste vorgesehen ist.

Die Immobilie ist mit Fußbodenheizung in allen Räumen ausgestattet,

Alma Dom Nekretnine

Istarska 10, 52100 Pula

Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru

Mail: alma@alma-nekretnine.com

Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885

außer in den Schlafzimmern, sowie mit drei Ariston-Klimaanlagen, die an eine Außeneinheit angeschlossen sind, was das ganze Jahr über eine angenehme Temperatur gewährleistet.

Die Wohnung wird komplett möbliert und mit hochwertiger, moderner Einrichtung verkauft und ist sofort bezugsfertig. Nur wenige persönliche Gegenstände sind von der Verkaufsaktion ausgeschlossen.

Vorteile der Immobilie:

Neubau (2023)

Erdgeschoss

drei Schlafzimmer

drei Badezimmer

separate Küche mit Abstellraum

überdachte Terrasse von 25 m²

eigener Garten

Fußbodenheizung

drei Klimaanlagen (Ariston)

zwei Eigentumsparkplätze

Nutzungsbewilligung und ordentliche Dokumentation

wird möbliert verkauft

Die Wohnung befindet sich an einem ausgezeichneten Standort, in einem ruhigen Teil von Medulin, in der Nähe aller für das tägliche Leben notwendigen Einrichtungen und nicht weit vom Meer und den gepflegten Stränden entfernt.

Dank der erstklassigen Lage, der hochwertigen Bauweise und des Raumangebots stellt diese Immobilie eine hervorragende Gelegenheit für das Familienleben dar, aber auch eine sichere Investition für touristische oder langfristige Vermietung.

Für weitere Informationen und zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins kontaktieren Sie bitte:

Azra

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

azra@almadominvest.com