



Objekt-Nr. :	29530
Ort :	Pula
Wohnfläche :	60.76 m ²
Entfernung zum Zentrum :	1000 m
Entfernung zum Meer :	1200 m
Etage :	2
Stellplatz :	Ja
Etagen :	3
Schlafzimmer :	2
Badezimmer :	1
Klimaanlage :	Ja
Energieeffizienzklasse :	A+
Baujahr :	2025
Grundbuchauszug :	Ja

Preis :	222.750 €
----------------	------------------

Wir verkaufen eine Wohnung in einem neuen Wohnkomplex in Štinjanu. Der Komplex besteht aus 19 zweigeschossigen Wohngebäuden. Die Lage des neuen Wohnkomplexes ist ausgezeichnet, nur einen Kilometer vom Zentrum Štinjans entfernt und in unmittelbarer Nähe zur Grundschule, zum Kindergarten, zum Stadtstrand Hidrobaza, zur Apotheke sowie nur vier Kilometer vom Stadtzentrum von Pula und drei Kilometer vom Zentrum des Ortes Fažana.

Der Zugang zum Wohnkomplex ist über eine asphaltierte Fläche gewährleistet, innerhalb derer sich alle notwendige Infrastruktur (Strom, Wasser, Abwasser) befinden wird.

Die Wohnung mit der befindet sich im 2. Stock des Gebäudes und besteht aus: Flur, Wohnzimmer mit Küche und Essbereich, 2 Schlafzimmern, Badezimmer und Terrasse.

Was dieses Projekt besonders macht, ist die architektonische Lösung der Fassade der Wohngebäude sowie die grünen Dächer, die an der Fassade erscheinen.

Jeder Wohneinheit ist die erforderliche Anzahl an Parkplätzen gemäß dem Bebauungsplan der Stadt Pula zugewiesen, mit den Abmessungen von 2,50 m x 5,00 m. Jeder Parkplatz ist so konzipiert, dass er in Zukunft an das Stromnetz angeschlossen werden kann, um eine Ladestation für

Alma Dom Nekretnine
Istarska 10, 52100 Pula
Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru
Mail: alma@alma-nekretnine.com
Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885

Elektrofahrzeuge zu ermöglichen.

Zu dieser Wohnung gehört ein Abstellraum und 1 Parkplatz - im Preis enthalten.

Wir nehmen Reservierungen entgegen!

Für weitere Informationen kontaktieren Sie bitte:

Azra
+385 91 611 5706
+385 98 420 885
azra@almadominvest.com