



Objekt-Nr. :	29546
Ort :	Ližnjan
Wohnfläche :	166 m ²
Grundstücksfläche :	432 m ²
Stellplatz :	Ja
Schlafzimmer :	3
Badezimmer :	3
Energieeffizienzklasse :	A+
Baujahr :	2026
Grundbuchauszug :	Ja
Baugenehmigung :	Ja

Preis :	309.000 €
---------	-----------

Zu verkaufen sind sechs freistehende Häuser im Bau, gelegen in einer ruhigen und gepflegten Wohnsiedlung in Ližnjan. Die Immobilien sind ideal für das Familienleben oder als Investition für touristische Vermietung.

Jedes Haus verfügt über einen eigenen Garten, einen Pool und einen Parkplatz. Das Projekt ist rechtskräftig genehmigt, und die kommunalen und Wasserbeiträge sowie die Anschlüsse für Strom und Wasser sind vollständig bezahlt.

Laut Projekt besteht das Haus aus einem Erdgeschoss und einem Obergeschoss. Im Erdgeschoss befinden sich ein Eingangsflur, eine Küche mit Essbereich und Wohnzimmer (offener Raum), ein Badezimmer, eine separate Toilette sowie eine überdachte Terrasse von 17 m². Die Netto-Wohnfläche des Erdgeschosses beträgt 54 m².

Im Obergeschoss befinden sich zwei Schlafzimmer, jedes mit eigenem Badezimmer, mit einer Gesamtfläche von 68 m². Ein Zimmer hat Zugang zur überdachten Terrasse von 17 m², während das andere Zugang zu einer Terrasse von 6,5 m² und einem geschlossenen Balkon von 3,6 m² hat. Die Netto-Wohnfläche des Hauses ohne Terrassen beträgt 122 m².

Die Häuser werden im Bauzustand verkauft (Fundamente, AB-Platten, Erdgeschoss und Poolkonstruktion), mit der Möglichkeit, den Bau bis zur Fertigstellung „schlüsselfertig“ zu vertraglich zu vereinbaren. Verkauf an Privatpersonen zuzüglich Mehrwertsteuer.



Alma Dom Nekretnine

Istarska 10, 52100 Pula

Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru

Mail: alma@alma-nekretnine.com

Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885

Für weitere Informationen kontaktieren Sie bitte:

Azra

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

azra@almadominvest.com