

Alma Dom Nekretnine

Istarska 10, 52100 Pula

Web: [www.therealestatecroatia.com](http://www.therealestatecroatia.com) | [www.realestatecroatia.ru](http://www.realestatecroatia.ru)

Mail: [alma@alma-nekretnine.com](mailto:alma@alma-nekretnine.com)

Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885



|                          |              |
|--------------------------|--------------|
| Objekt-Nr. :             | 29571        |
| Ort :                    | Novigrad     |
| Wohnfläche :             | 84 m2        |
| Grundstücksfläche :      | 75 m2        |
| Entfernung zum Meer :    | 3000 m       |
| Meerblick :              | Ja           |
| Stellplatz :             | Ja           |
| Etagen :                 | 2            |
| Schlafzimmer :           | 3            |
| Badezimmer :             | 1            |
| Klimaanlage :            | Ja           |
| Energieeffizienzklasse : | Keine Angabe |
| Baujahr :                | 2018         |

**Preis : 380.000 €**

Haus zum Verkauf in Novigrad, nahe dem Meer.

Das Haus mit einer Wohnfläche von 84 m2 verfügt über einen eigenen Garten, ideal zum Entspannen beim Morgenkaffee oder zum Genießen des Whirlpools am Abend. Es verfügt außerdem über zwei nach Südwesten ausgerichtete Terrassen.

Im Erdgeschoss gibt es ein helles Wohnzimmer mit Zugang zur Terrasse, eine Küche mit Esszimmer, ein zusätzliches Badezimmer und ein 30 m2 großes Atrium mit Whirlpool.

Im ersten Stock befinden sich drei Zimmer – zwei Schlafzimmer mit Doppelbett und ein Kinderzimmer mit Ausziehbett sowie ein Badezimmer. Das nach Südwesten ausgerichtete Schlafzimmer verfügt über eine großzügige Terrasse mit Blick auf das Meer.

In der Mansarde befindet sich ein unvollendeter Dachboden.

Das Haus wird komplett möbliert und bezugsfertig verkauft.

Das Haus liegt in einem ruhigen Teil von Novigrad, nur 3,5 km von Stränden, Geschäften, Restaurants und der schönen Altstadt entfernt.

Für weitere Informationen und die Vereinbarung einer Besichtigung der Immobilie stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Info:

Azra Valjevac

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

E-Mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)