

Alma Dom Nekretnine

Istarska 10, 52100 Pula

Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru

Mail: alma@alma-nekretnine.com

Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885



Objekt-Nr. :	29572
Ort :	Marčana
Wohnfläche :	122 m2
Grundstücksfläche :	66 m2
Entfernung zum Zentrum :	150 m
Entfernung zum Meer :	9000 m
Stellplatz :	Ja
Etagen :	3
Schlafzimmer :	2
Badezimmer :	1
Klimaanlage :	Ja
Energieeffizienzklasse :	Keine Angabe
Baujahr :	1968
Grundbuchauszug :	Ja
Baugenehmigung :	Ja
Nutzungsgenehmigung :	Ja
Aufgeteilt in Wohnungseigentum :	Ja

Preis : 225.000 €

In einer ausgezeichneten Lage in Marčana verkaufen wir ein schön eingerichtetes und renoviertes, istrisches Reihenhaus.

Das Haus hat eine Fläche von 122 m² und besteht aus einem Erdgeschoss, einem ersten Stock und einem Dachgeschoss.

Das Erdgeschoss umfasst: Flur, Küche, Esszimmer, Badezimmer und Wohnzimmer. Über eine Treppe gelangt man in den ersten Stock, wo sich 2 Schlafzimmer, ein Flur und eine Toilette befinden. Das Haus verfügt auch über ein Dachgeschoss.

Das Haus besitzt eine Nutzungsbewilligung, einen Energieausweis, eine Klassifizierung und wird während der Sommermonate erfolgreich vermietet.

Ein Parkplatz im Hof auf der Vorderseite ist vorhanden.

Hinweis: Es besteht die Möglichkeit, ein weiteres Reihenhaus zu kaufen. Der Preis für das zweite Haus beträgt: 245.000 Euro.

Für weitere Informationen kontaktieren Sie bitte:



Alma Dom Nekretnine

Istarska 10, 52100 Pula

Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru

Mail: alma@alma-nekretnine.com

Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885

Azra

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

azra@almadominvest.com