

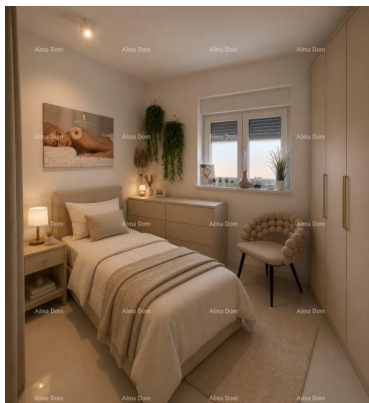
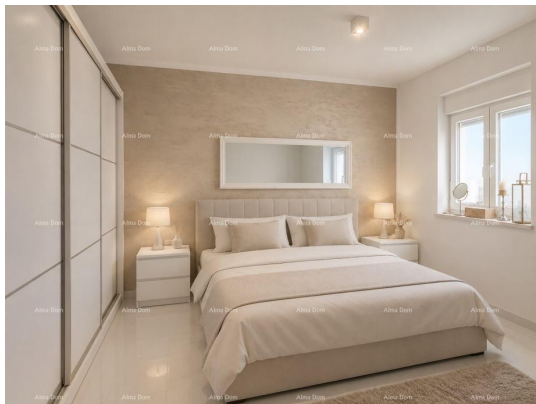
Alma Dom Nekretnine

Istarska 10, 52100 Pula

Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru

Mail: alma@alma-nekretnine.com

Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885



Objekt-Nr. :	29575
Ort :	Pula
Wohnfläche :	57 m2
Entfernung zum Zentrum :	1700 m
Entfernung zum Meer :	4000 m
Etage :	Erdgeschoss
Stellplatz :	Ja
Etagen :	3
Schlafzimmer :	2
Badezimmer :	1
Klimaanlage :	Ja
Energieeffizienzklasse :	A+
Aufzug :	Ja
Baujahr :	2026
Grundbuchauszug :	Ja
Baugenehmigung :	Ja

Preis :

250.000 €

In der ruhigen Wohngegend Monvidal in Pula wird eine zwei Zimmer Wohnung im Erdgeschoss eines neueren Wohngebäudes mit Aufzug verkauft. Dank des funktionalen Grundrisses, des eigenen Gartens und der hervorragenden Lage stellt die Immobilie eine ausgezeichnete Wahl für ein angenehmes Familienleben dar, eignet sich aber auch als Geschäftsraum für ruhige Tätigkeiten.

Die Wohnung hat eine Gesamtfläche von 57 m² und besteht aus einem Eingangsflur, zwei Schlafzimmern, einem Badezimmer sowie einem offenen Wohnbereich, der Küche, Esszimmer und Wohnzimmer vereint. Vom Wohnbereich aus gelangt man auf die überdachte Loggia und in den privaten Garten, der zusätzlichen Raum zum Entspannen oder für Aktivitäten im Freien bietet.

Zur Wohnung gehört ein Außenparkplatz sowie ein Garten im Eigentum.

Die Immobilie ist so ausgerichtet, dass sie tagsüber reichlich Tageslicht erhält, was dem Raum das ganze Jahr über ein Gefühl von Wärme und Behaglichkeit verleiht. Heizung und Kühlung werden durch ein elektrisches System gewährleistet.

Die Wohnung wird unmöbliert verkauft. Die Fotos zeigen Vorschläge für

Alma Dom Nekretnine

Istarska 10, 52100 Pula

Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru

Mail: alma@alma-nekretnine.com

Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885

eine mögliche Inneneinrichtung, während das Badezimmer vollständig fertiggestellt und ausgestattet ist.

Ein besonderer Wert dieser Immobilie ist die Anpassung an Personen mit eingeschränkter Mobilität.

Derzeit wird sie als Geschäftsraum für ruhige Tätigkeiten genutzt, was ihre Funktionalität zusätzlich bestätigt.

Für weitere Informationen und Besichtigungen kontaktieren Sie bitte:

Azra

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

azra@almadominvest.com