



Objekt-Nr. :	29607
Ort :	Barbariga
Wohnfläche :	300 m2
Grundstücksfläche :	2209 m2
Entfernung zum Meer :	500 m
Stellplatz :	Ja
Etagen :	2
Schlafzimmer :	5
Badezimmer :	4
Klimaanlage :	Ja
Energieeffizienzklasse :	B
Baujahr :	2008

Preis :	830.000 €
---------	-----------

Zu verkaufen ist ein geräumiges Haus, das sich an einem äußerst ruhigen und attraktiven Standort befindet, nur 500 Meter vom Meer entfernt. Umgeben von Grünflächen und vollständig eingezäunt, bietet es vollständige Privatsphäre und ist die perfekte Wahl für das Familienleben, den Urlaub oder als Investition für touristische Vermietung.

Das Haus liegt auf einem schön gestalteten Grundstück mit einem gepflegten Olivenhain, der dieser Immobilie ein besonderes mediterranes Flair verleiht. Im Garten befindet sich ein Außenkamin, ideal für gesellige Zusammenkünfte und das Genießen im Freien das ganze Jahr über, und es gibt genügend Platz für den Bau eines Pools nach eigenen Wünschen.

Die Immobilie verfügt über eine Garage sowie drei überdachte Parkplätze, während sich auf dem Grundstück auch ein Nebengebäude befindet, das als Lagerraum oder Werkstatt genutzt werden kann.

Das Innere des Hauses ist in drei separate Wohnungen unterteilt, was verschiedene Nutzungsmöglichkeiten bietet – von komfortablem Wohnen für mehrere Generationen bis hin zur Generierung von Einkommen durch touristische Vermietung. Im Erdgeschoss befindet sich eine authentische Weinstube mit Kamin, perfekt für Familienzusammenkünfte und das Genießen in traditioneller mediterraner Atmosphäre.

Alma Dom Nekretnine

Istarska 10, 52100 Pula

Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru

Mail: alma@alma-nekretnine.com

Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885

Für einen angenehmen Aufenthalt das ganze Jahr über ist eine Zentralheizung installiert, während ein solares System zur Warmwasserbereitung Energieeffizienz und niedrigere Wartungskosten gewährleistet.

Wenn Sie eine Immobilie suchen, die eine hervorragende Lage in der Nähe des Meeres, ein geräumiges Grundstück, mediterranes Ambiente und großes Investitionspotenzial bietet, ist dieses Haus eine Gelegenheit, die Sie nicht verpassen sollten.

Für weitere Informationen und Besichtigungen kontaktieren Sie bitte:

Azra

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

azra@almadominvest.com