

Alma Dom Nekretnine

Istarska 10, 52100 Pula

Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru

Mail: alma@alma-nekretnine.com

Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885

Objekt-Nr. :	29640
Ort :	Galižana
Wohnfläche :	117 m ²
Grundstücksfläche :	290 m ²
Entfernung zum Zentrum :	600 m
Entfernung zum Meer :	7000 m
Meerblick :	Ja
Stellplatz :	Ja
Etagen :	1
Schlafzimmer :	2
Badezimmer :	2
Klimaanlage :	Ja
Energieeffizienzklasse :	A+
Baujahr :	2026

Preis :	390.000 €
---------	-----------

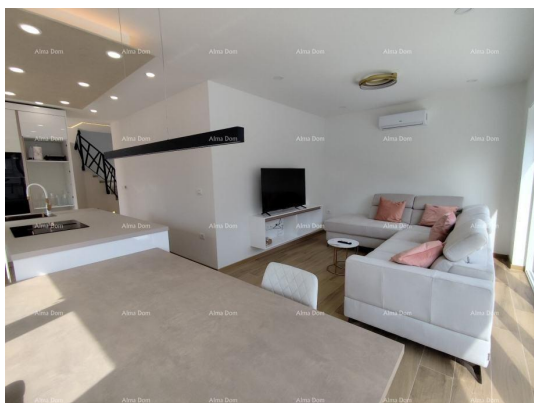
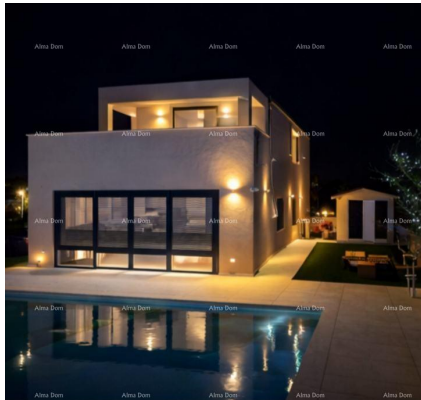
Zu verkaufen ist ein modernes freistehendes Haus in Galižana, das im zeitgenössischen Stil erbaut wurde und hochwertige Ausstattung sowie einen hohen Wohnstandard vereint. Das Haus befindet sich an einem ruhigen Standort und bietet einen wunderschönen Blick auf das Meer sowie vollständige Privatsphäre und Komfort.

Die Wohnfläche beträgt 117 m², während das Grundstück mit einer Fläche von 293 m² sorgfältig gestaltet wurde, um maximalen Komfort und Raum zum Entspannen zu bieten.

Das Interieur ist nach modernen Standards gestaltet und besteht aus einem geräumigen Wohnzimmer mit Küche und Essbereich, zwei großzügigen Schlafzimmern und zwei modern eingerichteten Badezimmern. Ein besonderes Highlight der Immobilie ist die Sauna, die ideal zum Entspannen das ganze Jahr über ist.

Eine große Glas-Schiebetür verbindet das Wohnzimmer mit dem Außenbereich und ermöglicht reichlich Tageslicht sowie einen ungehinderten Blick auf das Grundstück und das Meer.

Der Außenbereich des Hauses ist für einen angenehmen Aufenthalt im Freien konzipiert und umfasst eine Gartenküche, die ideal für die Zubereitung von Mahlzeiten und geselliges Beisammensein in den wärmeren Monaten ist.



Alma Dom Nekretnine
Istarska 10, 52100 Pula
Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru
Mail: alma@alma-nekretnine.com
Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885

Das Haus ist mit modernster Technologie und hochwertigen Materialien ausgestattet:

- Fußbodenheizung
- Wärmepumpe
- Anschluss an dreiphasigen Strom (13,8 kW)
- motorisierte Rollläden
- moderne Küche mit hochwertigen Einbaugeräten
- vollständig möbliert und ausgestattet

Die Immobilie wird komplett möbliert verkauft und ist bezugsfertig ohne zusätzliche Investitionen.

Für weitere Informationen und Besichtigungen kontaktieren Sie bitte:

Azra
+385 91 611 5706
+385 98 420 885
azra@almadominvest.com