



Objekt-Nr. :	29674
Ort :	Poreč, Špadići
Wohnfläche :	250 m ²
Grundstücksfläche :	393 m ²
Entfernung zum Zentrum :	1400 m
Entfernung zum Meer :	500 m
Stellplatz :	Ja
Etagen :	2
Schlafzimmer :	3
Badezimmer :	3
Klimaanlage :	Ja
Energieeffizienzklasse :	A+
Baujahr :	2022
Grundbuchauszug :	Ja
Baugenehmigung :	Ja
Nutzungsgenehmigung :	Ja
Aufgeteilt in Wohnungseigentum :	Ja

Preis :	1.050.000 €
---------	-------------

Zu verkaufen ist ein modernes, luxuriöses Haus mit einer Gesamtfläche von 250 m², gelegen auf einem gepflegten Grundstück von 393 m².

Das Erdgeschoss des Hauses ist als großzügiges, offenes Konzept gestaltet, das Wohnzimmer, Küche und Essbereich vereint, ausgestattet mit hochwertigem Designer-Mobiliar. Die Küche mit Insel und großen Glasfronten sorgt für viel Tageslicht und direkten Zugang zur Terrasse und zum Pool. Auf derselben Etage befinden sich ein Abstellraum/Garderobe, ein Gäste-WC sowie ein Holzofen, der dem Raum zusätzliche Wärme und eine angenehme Atmosphäre verleiht.

Im ersten Stock befinden sich drei Schlafzimmer, jedes mit eigenem Badezimmer und Dusche, sowie zwei Terrassen, die Ruhe und Privatsphäre bieten.

Der Außenbereich ist für vollendetes Vergnügen und Entspannung konzipiert – ein Pool, umgeben von einer Terrasse und Liegefläche, eine überdachte Terrasse für das Essen im Freien sowie ein Grillplatz.

Eine besondere Attraktion dieser Immobilie ist die großzügige Dachterrasse mit einem Jacuzzi und Meerblick, der perfekte Ort zum

Alma Dom Nekretnine
Istarska 10, 52100 Pula
Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru
Mail: alma@alma-nekretnine.com
Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885

Entspannen und Genießen von Sonnenuntergängen.

Im Untergeschoss befindet sich ein luxuriöser Wellnessbereich, ausgestattet mit Sauna, Dusche und einem voll ausgestatteten Fitnessbereich, wodurch das Haus zu einem wahren Rückzugsort für Erholung und Regeneration wird.

Das Haus ist mit modernen Heiz- und Kühlsystemen ausgestattet – Fußbodenheizung, Klimaanlage, Fancoil-Geräte und einem Holzofen, was das ganze Jahr über ein hohes Maß an Komfort gewährleistet.

Es befindet sich an einer außergewöhnlichen Lage, nur 500 m von den wunderschönen Stränden und 1,4 km vom Zentrum von Poreč entfernt.

Diese elegante und funktionale Immobilie bietet höchsten Komfort, modernes Design und eine außergewöhnliche Lage, was sie zur idealen Wahl für luxuriöses Leben am Meer oder als hervorragende Investition für touristische Vermietung macht.

Für weitere Informationen kontaktieren Sie bitte:

Azra
+385 91 611 5706
+385 98 420 885
azra@almadominvest.com