



Objekt-Nr. :	29675
Ort :	Marčana
Wohnfläche :	124 m2
Grundstücksfläche :	463 m2
Stellplatz :	Ja
Etagen :	2
Schlafzimmer :	3
Badezimmer :	3
Energieeffizienzklasse :	A+
Baujahr :	2025
Grundbuchauszug :	Ja
Baugenehmigung :	Ja

Preis :	494.400 €
----------------	------------------

Eine moderne Villa zum Verkauf in der Gemeinde Marčana, perfekt für das Familienleben oder als Mietinvestition. Dieses Anwesen ist ein idealer Ort, um Privatsphäre und Natur fernab vom Lärm der Stadt zu genießen.

Nettowohnfläche der Villa: 124 m²

Grundstücksfläche: 463 m²

Pool: 27 m²

Nebengebäude: 29 m² (Sommerküche mit Kamin und großen Glasschiebewänden).

Raumaufteilung:

Eingangshalle

Toilette

Speisekammer

Kesselraum

Großer offener Raum (Küche, Esszimmer, Wohnzimmer) mit Zugang zur Terrasse

3 Schlafzimmer, jedes mit eigenem Badezimmer.

Eigenschaften der Villa:

Ausstattungsqualität: Hochwertige PVC-Tischlerei mit Rollläden, großformatige Keramik, hochwertige Sanitärkeramik.

Fußbodenheizung: 12 V Fußbodenheizung.

Klimaanlage für maximalen Komfort.

Installation von Kameras zur Sicherheit.

Alma Dom Nekretnine
Istarska 10, 52100 Pula
Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru
Mail: alma@alma-nekretnine.com
Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885

Die Villa liegt in einem kleinen malerischen Dorf in der Gemeinde Marčana, umgeben von Natur, fernab von Lärm und Menschenmassen und bietet absolute Privatsphäre und Ruhe. Ideal für Naturliebhaber und Erholungssuchende, bietet aber auch Vermietungspotential.

Geplantes Bauende 2026

INFO:

Azra

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

azra@almadominvest.com