



Stadt :	Loborika, Radeki Polje
Kode :	29779
Wohnfläche :	0 m2
Grundstücksfläche :	1222 m2
Entfernung zum Zentrum :	1500 m
Entfernung zum Meer :	1000 m
Meerblick :	Nein
Parkplatz :	Nein
Garage :	Nein
Keller :	Nein
Klimaanlage :	Nein
Aufzug :	Nein
Zentralheizung :	Nein
Etage :	n/a
Anzahl der Etagen :	
Anzahl der Schlafzimmer :	0
Anzahl der Badezimmer :	0
Baujahr :	n/a
Anbaumöglichkeit :	Nein
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Preis :	130.000 €
----------------	------------------

Zu verkaufen ist ein Baugrundstück in nahezu rechteckiger Form mit einer Fläche von 1.222 m², gelegen an einem ruhigen und attraktiven Standort.

Das Grundstück verfügt über einen ordentlichen Zufahrtsweg, Wasser ist direkt auf dem Grundstück vorhanden, während Strom in unmittelbarer Nähe verfügbar ist, was die Realisierung zukünftiger Bauvorhaben erleichtert.

Das Grundstück befindet sich innerhalb eines Baugebiets – unbebaute Fläche, was die Möglichkeit zur Errichtung eines Wohngebäudes unter Berücksichtigung der geltenden Raumordnungsbedingungen bietet.

Derzeit wird das Grundstück als gepflegter Olivenhain genutzt, was dem zukünftigen Eigentümer die Möglichkeit bietet, das bestehende Grün zu erhalten und eine angenehme mediterrane Atmosphäre rund um das zukünftige Haus zu schaffen.

Alma Nekretnine

Istarska 10, 52100 Pula

Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru

Mail: alma@alma-nekretnine.com

Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885

Die Lage ist verkehrstechnisch sehr gut angebunden. Das Grundstück ist nur 1,5 km von Lobarika, etwa 8 km von Pula und ungefähr 10 km vom Meer entfernt, was es zu einer ausgezeichneten Wahl für den Bau eines Familienhauses oder eines Ferienhauses macht.

Die regelmäßige Form des Grundstücks, die Fläche von 1.222 m², der gesicherte Zugang sowie die Verfügbarkeit von Wasser und Strom in unmittelbarer Nähe machen diese Immobilie zu einer interessanten Investitionsmöglichkeit in Istrien.

Für weitere Informationen kontaktieren Sie bitte:

Azra

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

azra@almadominvest.com