

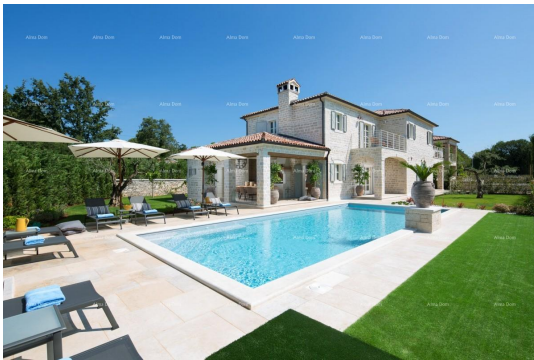
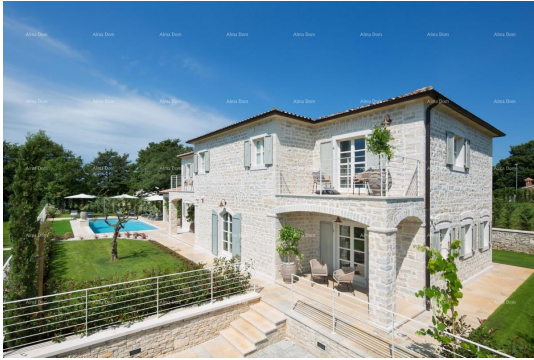
Alma Dom Nekretnine

Istarska 10, 52100 Pula

Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru

Mail: alma@alma-nekretnine.com

Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885



Objekt-Nr. :	29811
Ort :	Kanfanar
Wohnfläche :	372 m2
Grundstücksfläche :	1611 m2
Meerblick :	Ja
Stellplatz :	Ja
Schlafzimmer :	5
Badezimmer :	5
Klimaanlage :	Ja
Energieeffizienzklasse :	A+
Baujahr :	2018
Grundbuchauszug :	Ja
Baugenehmigung :	Ja
Nutzungsgenehmigung :	Ja
Aufgeteilt in Wohnungseigentum :	Ja

Preis : 999.000 €

In der Nähe von Kanfanar befindet sich eine luxuriöse Villa mit Pool, die eine Fläche von 372 m² und ein Grundstück von 1611 m² umfasst. Diese Schönheit strahlt vintage Charme aus und hat perfekte Dimensionen für große Familienfeiern.

Im Erdgeschoss befinden sich ein luxuriöses Wohnzimmer mit Kamin, ein Esszimmer mit einem Tisch und Stühlen für 10 Personen, ein WC, eine große und modern ausgestattete rustikale Küche sowie zwei Schlafzimmer mit Badezimmern – eines mit einem Doppelbett und das andere mit zwei Einzelbetten.

Im Obergeschoss sind drei Doppelzimmer mit Badezimmern und Doppelbetten angeordnet. Zwei Schlafzimmer haben Zugang zu Terrassen, von denen aus man einen wunderschönen Blick auf das Grün sowie auf das Meer und Rovinj in der Ferne genießen kann.

Die Villa bietet einen fantastisch ausgestatteten Sportbereich, der einen multifunktionalen Platz für Handball, Basketball und Fußball, ein Volleyballfeld, 2 Tennisplätze, 2 Boule-Plätze, einen Tisch für Tischtennis, Fitness im Freien sowie einen riesigen Spielplatz für Kinder umfasst. Sie ist 16 km vom Meer und 18 km von der Stadt Rovinj entfernt.



Alma Dom Nekretnine

Istarska 10, 52100 Pula

Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru

Mail: alma@alma-nekretnine.com

Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885

Info:

azra@almadominvest.com

+385 91 611 5706

+385 98 420885

www.almadom.com