



STAN II-2				
br.	naziv prostorije	netto m ²	koef.	netto x koef. m ²
1	Hodnik	9,65	1	9.65
2	Ostava	1,07	1	1.07
3	WC	1,91	1	1.91
4	Kuh.+blag.+dnevni	28,49	1	28.49
5	Soba	13,77	1	13.77
6	Soba	13,77	1	13.77
7	Kupaonica	5,92	1	5.92
STAN II-2 zatvoreno neto:		74.58		74.58
8	Lođa	5,58	0,75	4.19
STAN II-2 ukupno neto:		80.16		78.77



Objekt-Nr. :	29867
Ort :	Pula
Wohnfläche :	80.16 m ²
Entfernung zum Zentrum :	1000 m
Entfernung zum Meer :	1000 m
Etage :	2
Stellplatz :	Ja
Etagen :	4
Schlafzimmer :	2
Badezimmer :	2
Klimaanlage :	Ja
Energieeffizienzklasse :	A+
Aufzug :	Ja
Baujahr :	2024
Grundbuchauszug :	Ja
Baugenehmigung :	Ja

Preis : 277.000 €

Wohnungen zum Verkauf in einem neuen Projekt im Bau, Pula!

Eine neue Wohneinheit im Bau, gelegen in unmittelbarer Nähe des Stadtzentrums.

Das 4-stöckige Gebäude (Keller + 3 Etagen) wird über einen Aufzug, Garagenplätze im Untergeschoss und Außenparkplätze rund um das Gebäude verfügen.

Die Wohnung II-2 befindet sich im 2. Stock des Gebäudes mit einer Gesamtfläche von 80.16 m² (netto 78,77 m²) und besteht aus: Flur, Küche, Wohnzimmer und Esszimmer, Speisekammer, 2 Schlafzimmern, Toilette, Badezimmer und Loggia. Die Heizung/Kühlung der Wohnung erfolgt über Mitsubishi-Klimaanlagen und Fußbodenheizung.

Mit der Wohnung wird zusätzlich ein Parkplatz erworben, außerdem besteht die Möglichkeit, einen Abstellraum im Keller des Gebäudes zu erwerben.

Der Abschluss der Bauarbeiten für dieses Projekt wird im 6. Monat des Jahres 2025 erwartet.



Alma Dom Nekretnine

Istarska 10, 52100 Pula

Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru

Mail: alma@alma-nekretnine.com

Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885

Hinweis: Der Käufer zahlt keine Immobilienumsatzsteuer.

Für mehr Informationen, kontaktieren sie bitte:

Azra

+385 91 6115706

+385 98 420885

azra@almadominvest.com