

Alma Nekretnine

Istarska 10, 52100 Pula

Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru

Mail: alma@alma-nekretnine.com

Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885



Stadt :	Pula
Kode :	29908
Wohnfläche :	61 m2
Grundstücksfläche :	0 m2
Entfernung zum Zentrum :	0 m
Entfernung zum Meer :	0 m
Meerblick :	Nein
Parkplatz :	Ja
Garage :	Nein
Keller :	Nein
Klimaanlage :	Ja
Aufzug :	Nein
Zentralheizung :	Nein
Etage :	Erdgeschoss
Anzahl der Etagen :	3
Anzahl der Schlafzimmer :	2
Anzahl der Badezimmer :	1
Baujahr :	2025
Anbaumöglichkeit :	Nein
Energieeffizienz :	A+

Preis :	223.285 €
---------	-----------

Pula, eine der begehrtesten Städte Istriens, bietet eine Kombination aus mediterranem Lebensstil, gut ausgebauter Infrastruktur und der Nähe zum Meer.

Valdebek ist ein ruhiges und gefragtes Wohngebiet, das sich stetig weiterentwickelt und immer beliebter für Familien und langfristige Investitionen wird.

Zum Verkauf steht eine Erdgeschosswohnung in einem hochwertigen Neubau (Gebäude A). Das Gebäude ist fertiggestellt, die Bezugsfertigkeit wird in Kürze erwartet.

Die Wohnung ist mit modernen und energieeffizienten Heiz- und Kühlsystemen ausgestattet:

Hochwertiges Daikin-Heiz- und Kühlsystem mit flachen, bodenebenen Innengeräten (Heizkörper), die für eine komfortable und gleichmäßige Wärmeverteilung sorgen.

Alma Nekretnine

Istarska 10, 52100 Pula

Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru

Mail: alma@alma-nekretnine.com

Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885

Fußbodenheizung in Wohnzimmer, Flur und Badezimmer.

RAUMAUFTeilUNG

Flur: 4,30 m²

Schlafzimmer: 11,25 m²

Badezimmer: 3,89 m²

Schlafzimmer: 11,20 m²

Wohn-/Essbereich mit Küche: 19,53 m²

Überdachte Terrasse: 9,22 m² (berechnet: 4,66 m²)

Wohnfläche: 54,83 m²

ZUSÄTZLICHE FLÄCHEN

Parkplatz PM1: 12,50 m² (berechnet: 3,12 m²)

Abstellraum S1: 4,55 m² (berechnet: 3,41 m²)

GESAMTWOHNFLÄCHE: 61,36 m²

Für weitere Informationen kontaktieren Sie uns bitte unter:

+385 91 6115706

+385 98 420885

azra@almadominvest.com