

Stadt :	Sveti Lovreč
Kode :	29912
Wohnfläche :	0 m2
Grundstücksfläche :	954 m2
Entfernung zum Zentrum :	0 m
Entfernung zum Meer :	0 m
Meerblick :	Nein
Parkplatz :	Nein
Garage :	Nein
Keller :	Nein
Klimaanlage :	Nein
Aufzug :	Nein
Zentralheizung :	Nein
Etage :	n/a
Anzahl der Etagen :	
Anzahl der Schlafzimmer :	0
Anzahl der Badezimmer :	0
Baujahr :	n/a
Anbaumöglichkeit :	Nein
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Preis :	187.000 €
---------	-----------

Zu verkaufen ist ein Baugrundstück mit einer Fläche von 954 m², gelegen in einer ruhigen Siedlung in Istrien, in der Nähe von Sveti Lovreč.

Das Grundstück ist eben und geräumt, mit Zugang über eine asphaltierte Straße. Dank seiner Größe und Lage eignet es sich hervorragend für den Bau eines Einfamilienhauses, einer modernen Villa oder eines Mehrfamilienhauses.

Ein besonderer Vorteil des Grundstücks ist die ruhige Umgebung, der Blick auf die umliegenden Olivenhaine und Sveti Lovreč, was eine angenehme Atmosphäre für die zukünftige Immobilie bietet.

Die Infrastruktur befindet sich direkt am Grundstück, einschließlich:

- Elektrizität
- Wasser
- Abwasser

Alma Nekretnine

Istarska 10, 52100 Pula

Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru

Mail: alma@alma-nekretnine.com

Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885

In unmittelbarer Nähe befinden sich neue moderne Villen, was die Attraktivität der Lage und das Potenzial dieses Gebiets für Wohn- und Tourismusvermietung zusätzlich bestätigt.

Lage und Entfernungen:

- Poreč – ca. 15 km
- Vrsar – ca. 15 km
- Rovinj – ca. 20 km
- Sveti Lovreč – in unmittelbarer Nähe

Das Grundstück stellt eine ausgezeichnete Gelegenheit dar, ein eigenes Ferienhaus, eine moderne Villa oder ein Investitionsobjekt zu bauen, sei es für die persönliche Nutzung oder für die touristische Vermietung.

Für weitere Informationen und Besichtigungen kontaktieren Sie bitte:

Azra

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

azra@almadominvest.com