



Objekt-Nr. :	29946
Ort :	Barban, Kožljani
Wohnfläche :	82 m ²
Grundstücksfläche :	420 m ²
Entfernung zum Zentrum :	2000 m
Entfernung zum Meer :	5000 m
Stellplatz :	Ja
Etagen :	1
Schlafzimmer :	2
Badezimmer :	2
Klimaanlage :	Ja
Energieeffizienzklasse :	A+
Zentralheizung :	Ja
Baujahr :	2025
Grundbuchauszug :	Ja
Baugenehmigung :	Ja
Nutzungsgenehmigung :	Ja
Aufgeteilt in Wohnungseigentum :	Ja

Preis : 285.000 €

Doppelhaushälfte in einem kleinen istrischen Dorf Kožljani
Eine neue kleine Wohnanlage mit 7 freistehenden Häusern, gelegen in ruhiger Umgebung mit gut gepflegten Zufahrtsstraßen zu jedem Haus.

Objektdetails:

Schlüsselfertige Übergabe: 01.06.2025.

Haus B:

Elektrische Fußbodenheizung im ganzen Haus.

Klimaanlagen in jedem Zimmer und im Wohnzimmer.

Zwei Schlafzimmer (eines mit eigenem Bad), zusätzliches Bad, Hauswirtschafts-/Abstellraum.

Offenes Konzept von Wohnzimmer, Essbereich und Küche mit Zugang zur Terrasse und Garten.

Große Glasflächen, die viel Tageslicht bieten.

Kamin im Wohnzimmer.

Böden aus italienischen Keramikfliesen, maßgefertigte Innenausstattung.

Außenschreinerei aus PVC mit Aluminiumrollläden in Anthrazit.

Fassade aus 10 cm Styropor.



Alma Dom Nekretnine

Istarska 10, 52100 Pula

Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru

Mail: alma@alma-nekretnine.com

Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885

Für weitere Informationen kontaktieren Sie uns bitte:

Info: Azra Valjevac +385 91 611 57 06

Kontakt: Haris Valjevac +385 99 196 2863

E-Mail: azra@almadominvest.com