

Alma Nekretnine

Istarska 10, 52100 Pula

Web: [www.therealestatecroatia.com](http://www.therealestatecroatia.com) | [www.realestatecroatia.ru](http://www.realestatecroatia.ru)

Mail: [alma@alma-nekretnine.com](mailto:alma@alma-nekretnine.com)

Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885



|                           |         |
|---------------------------|---------|
| Stadt :                   | Ližnjan |
| Kode :                    | 30058   |
| Wohnfläche :              | 260 m2  |
| Grundstücksfläche :       | 570 m2  |
| Entfernung zum Zentrum :  | 0 m     |
| Entfernung zum Meer :     | 900 m   |
| Meerblick :               | Ja      |
| Parkplatz :               | Ja      |
| Garage :                  | Nein    |
| Keller :                  | Nein    |
| Klimaanlage :             | Ja      |
| Aufzug :                  | Nein    |
| Zentralheizung :          | Nein    |
| Etage :                   | n/a     |
| Anzahl der Etagen :       | 2       |
| Anzahl der Schlafzimmer : | 6       |
| Anzahl der Badezimmer :   | 2       |
| Baujahr :                 | n/a     |
| Anbaumöglichkeit :        | Nein    |
| Energieeffizienz :        | A       |

|         |           |
|---------|-----------|
| Preis : | 514.000 € |
|---------|-----------|

In der ruhigen Zone von Ližnjan, nur wenige Gehminuten von den Stränden entfernt, befindet sich diese geräumige Immobilie, die Komfort, Privatsphäre und modernen Lebensstil kombiniert.

Das Haus mit einer Fläche von 260 m<sup>2</sup> umfasst sechs komfortable Schlafzimmer, die mit natürlichem Licht gefüllt sind, ein Wohnzimmer, eine voll ausgestattete Küche sowie zwei Badezimmer, die mit Bidet und Dusche ausgestattet sind. Der Innenraum ist so gestaltet, dass er ein hohes Maß an Praktikabilität und Komfort für den täglichen Aufenthalt oder touristische Zwecke bietet.

Der Außenbereich umfasst einen gepflegten mediterranen Garten, einen großzügigen Pool, eine Sonnenterrasse und eine Terrasse, die vollständige Privatsphäre und Genuss im Freien während der gesamten Saison ermöglicht.

Etwa 900 m von den gepflegten Küstenstränden entfernt, während das historische Amphitheater von Pula etwa 12 km von der Immobilie

Alma Nekretnine

Istarska 10, 52100 Pula

Web: [www.therealestatecroatia.com](http://www.therealestatecroatia.com) | [www.realestatecroatia.ru](http://www.realestatecroatia.ru)

Mail: [alma@alma-nekretnine.com](mailto:alma@alma-nekretnine.com)

Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885

entfernt liegt.

Dieses Haus ist eine ausgezeichnete Wahl für das Familienleben, aber auch als ernsthafte Investition in die touristische Vermietung.

Für weitere Informationen und Besichtigungen kontaktieren Sie bitte:

Azra

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

[azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)