

Alma Dom Nekretnine

Istarska 10, 52100 Pula

Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru

Mail: alma@alma-nekretnine.com

Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885



Objekt-Nr. :	30066
Ort :	Sveta Nedelja
Wohnfläche :	150 m ²
Grundstücksfläche :	607 m ²
Entfernung zum Zentrum :	5500 m
Entfernung zum Meer :	11000 m
Stellplatz :	Ja
Schlafzimmer :	3
Badezimmer :	2
Klimaanlage :	Ja
Energieeffizienzklasse :	A+
Baujahr :	2026
Grundbuchauszug :	Ja
Baugenehmigung :	Ja

Preis : 350.000 €

Zu verkaufen ist ein Projekt für ein modernes Haus im istrischen Stil, das auf einem Grundstück von 607 m² in einer ruhigen und angenehmen Lage in der Gemeinde Sveta Nedelja liegt. Die Umgebung mit mehreren Einfamilienhäusern bietet Privatsphäre und Ruhe, was diese Immobilie ideal für den täglichen Wohnbedarf sowie für touristische Vermietungen macht.

Das Haus wurde sorgfältig entworfen, um maximale Funktionalität und Komfort zu bieten. Im Erdgeschoss befindet sich ein geräumiger Wohnbereich im offenen Konzept, der Küche, Esszimmer und Wohnzimmer verbindet. Große Glaswände sorgen für viel natürliches Licht und direkten Zugang zur überdachten Terrasse, zur Sonnenterrasse und zum Überlaufpool mit den Abmessungen 4,50 x 8,50 m.

Neben dem Hauptwohnraum enthält das Erdgeschoss ein Schlafzimmer, ein Badezimmer und einen praktischen Abstellraum. Innentreppen führen in die obere Etage, wo sich zwei weitere Schlafzimmer, ein Badezimmer und eine Terrasse mit Blick auf die Umgebung befinden.

Im Projekt sind Inverter-Klimaanlagen für die Heizung und Kühlung der Räume während des gesamten Jahres vorgesehen.

Die Immobilie wird nach dem Prinzip „Schlüsselfertig“ verkauft, und der

Alma Dom Nekretnine

Istarska 10, 52100 Pula

Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru

Mail: alma@alma-nekretnine.com

Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885

geplante Fertigstellungstermin beträgt 12 Monate nach
Vertragsunterzeichnung. Dies ist eine hervorragende Gelegenheit, ein
neues Haus zu erwerben, das den traditionellen istrischen Charme mit
modernem Wohnstil verbindet.

Für weitere Informationen kontaktieren Sie bitte:

Azra

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

azra@almadominvest.com