

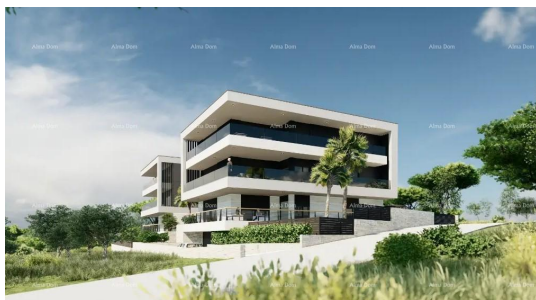
Alma Nekretnine

Istarska 10, 52100 Pula

Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru

Mail: alma@alma-nekretnine.com

Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885



Stadt :	Medulin
Kode :	30097
Wohnfläche :	125.15 m2
Grundstücksfläche :	0 m2
Entfernung zum Zentrum :	600 m
Entfernung zum Meer :	1000 m
Meerblick :	Nein
Parkplatz :	Ja
Garage :	Nein
Keller :	Nein
Klimaanlage :	Ja
Aufzug :	Nein
Zentralheizung :	Nein
Etage :	n/a
Anzahl der Etagen :	3
Anzahl der Schlafzimmer :	3
Anzahl der Badezimmer :	3
Baujahr :	2025
Anbaumöglichkeit :	Nein
Energieeffizienz :	A+

Preis :	450.000 €
----------------	------------------

Wir verkaufen eine Wohnung in einem neuen Wohnprojekt in Medulin. Die Wohnung ist Teil eines im Bau befindlichen Projektes. Das Projekt besteht aus 2 dreigeschossigen Wohnhäusern mit jeweils 3 Wohneinheiten, Parkgaragen im Untergeschoss und Außenstellplätzen im Erdgeschoss.

Die Gebäude bestehen aus einem Volumen, einem erhöhten Erdgeschoss + 2 Stockwerken und einem Untergeschoss. Jedes Gebäude verfügt über einen eigenen beheizten Außenpool.

Die Lage der neuen Wohnanlage ist ausgezeichnet: Ein Postamt, ein Supermarkt, eine Schule und ein Kindergarten, ein Gesundheitszentrum, die Uferpromenade von Medulin und zahlreiche Strände sind leicht zu erreichen, was sie perfekt zum Wohnen, aber auch für den Tourismus macht.

Darüber hinaus gibt es in unmittelbarer Nähe zahlreiche beliebte Sehenswürdigkeiten, wie das 12 km entfernte Amphitheater von Pula, die 1,5 km entfernte archäologische Stätte Vižula, den 22 km entfernten Nationalpark Brijuni, das 16 km entfernte Kap Kamenjak und viele

Alma Nekretnine

Istarska 10, 52100 Pula

Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru

Mail: alma@alma-nekretnine.com

Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885

andere. .

Die mit A1 gekennzeichnete Wohnung befindet sich im Erdgeschoss des Gebäudes und besteht aus: Flur, Wohnzimmer mit Küche und Essbereich, 3 Schlafzimmern, 3 Bädern, WC und Terrasse.

Hochwertige Geräte von namhaften in- und ausländischen Herstellern.

Erstklassiges Dreischicht-Eichenparkett.

Erstklassige italienische Keramikfliesen

größere Abmessungen.

Fußbodenheizung in der gesamten Wohnung über einen Aufzug

Hitze.

Alle Beläge sind für Fußbodenheizung geeignet.

Die Warmwasserbereitung erfolgt über eine Wärmepumpe.

Alle Zimmer sind klimatisiert (Wohnzimmer und

alle Schlafzimmer).

Jeder Wohneinheit steht die erforderliche Anzahl an Stellplätzen zur Verfügung.

Zu dieser Wohnung gehören 2 Parkplätze - im Preis inbegriffen.

Reservierungen werden gerne entgegengenommen!

Für weitere Informationen wenden Sie sich bitte an:

Azra

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

azra@almadominvest.com