

Alma Nekretnine

Istarska 10, 52100 Pula

Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru

Mail: alma@alma-nekretnine.com

Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885



Stadt :	Pula
Kode :	30118
Wohnfläche :	55 m2
Grundstücksfläche :	0 m2
Entfernung zum Zentrum :	2000 m
Entfernung zum Meer :	3000 m
Meerblick :	Nein
Parkplatz :	Ja
Garage :	Nein
Keller :	Nein
Klimaanlage :	Nein
Aufzug :	Nein
Zentralheizung :	Nein
Etage :	1
Anzahl der Etagen :	3
Anzahl der Schlafzimmer :	2
Anzahl der Badezimmer :	1
Baujahr :	2026
Anbaumöglichkeit :	Nein
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Preis :	170.560 €
---------	-----------

Zu verkaufen ist eine Wohnung in einem neuen Wohnprojekt in Pula, das aus insgesamt vier Wohngebäuden besteht.

Die Wohnung mit der Bezeichnung B3 befindet sich im 1. Stock des Gebäudes B und hat eine Gesamtfläche von 55,01 m², davon 53,30 m² Nettofläche. Die Wohnung hat einen funktionalen Grundriss und besteht aus einem Eingangsbereich, einem Wohnzimmer, das mit der Küche und dem Essbereich verbunden ist, zwei Schlafzimmern, einem Badezimmer und einem Balkon.

Der Bau des Projekts hat bereits begonnen, und die Rohbauphase ist bereits abgeschlossen.

Der geplante Abschluss der Bauarbeiten und die Fertigstellung sind für den Sommer 2028 vorgesehen.

Beim Kauf der Wohnung ist der Kauf eines Parkplatzes obligatorisch. Es stehen zwei Optionen für Parkplätze zur Verfügung, deren Flächen mit

Alma Nekretnine

Istarska 10, 52100 Pula

Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru

Mail: alma@alma-nekretnine.com

Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885

dem entsprechenden Koeffizienten berechnet wurden: ein Parkplatz mit einer berechneten Fläche von 2,50 m² zum Preis von 8.000 € oder ein Parkplatz mit einer berechneten Fläche von 6,25 m² zum Preis von 20.000 €. Der Parkplatz ist nicht im Preis der Wohnung enthalten. Ein Abstellraum ist ebenfalls nicht im Preis enthalten, es besteht jedoch die Möglichkeit, diesen zusätzlich zu erwerben.

Die Wohnung stellt eine ausgezeichnete Wahl für Familienwohnungen dar, eignet sich aber auch als langfristige Investition in Immobilien in Pula.

Für weitere Informationen und Besichtigungen kontaktieren Sie bitte:

Azra

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

azra@almadominvest.com