

Alma Dom Nekretnine

Istarska 10, 52100 Pula

Web: [www.therealestatecroatia.com](http://www.therealestatecroatia.com) | [www.realestatecroatia.ru](http://www.realestatecroatia.ru)

Mail: [alma@alma-nekretnine.com](mailto:alma@alma-nekretnine.com)

Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885



|                          |                       |
|--------------------------|-----------------------|
| Objekt-Nr. :             | 30119                 |
| Ort :                    | Pula                  |
| Wohnfläche :             | 115.17 m <sup>2</sup> |
| Entfernung zum Zentrum : | 2000 m                |
| Entfernung zum Meer :    | 3000 m                |
| Etage :                  | 2                     |
| Stellplatz :             | Ja                    |
| Etagen :                 | 3                     |
| Schlafzimmer :           | 3                     |
| Badezimmer :             | 2                     |
| Energieeffizienzklasse : | Keine Angabe          |
| Baujahr :                | 2026                  |

|                |                  |
|----------------|------------------|
| <b>Preis :</b> | <b>368.600 €</b> |
|----------------|------------------|

Zu verkaufen ist eine Wohnung in einem neuen Wohnprojekt in Pula, das aus insgesamt vier Wohngebäuden besteht.

Die Wohnung A4 befindet sich im 2. Stock des Gebäudes A und hat eine Gesamtfläche von 121,89 m<sup>2</sup>, davon 115,17 m<sup>2</sup> Nettfläche. Die Wohnung ist geräumig und funktional gestaltet und besteht aus einem Flur, einem Wohnzimmer, das mit der Küche und dem Essbereich verbunden ist, drei Schlafzimmern und zwei Badezimmern sowie einer Terrasse.

Der Bau des Projekts hat bereits begonnen, und die Rohbauphase ist bereits abgeschlossen. Der geplante Abschluss der Bauarbeiten und die Fertigstellung sind für den Sommer 2028 vorgesehen.

Mit dem Kauf der Wohnung ist auch der Erwerb von zwei Stellplätzen verpflichtend. Die Flächen der Stellplätze wurden mit dem entsprechenden Koeffizienten berechnet und sind nicht im Preis der Wohnung enthalten.

Ein Abstellraum ist ebenfalls nicht im Preis der Wohnung enthalten, es besteht jedoch die Möglichkeit, diesen zusätzlich zu erwerben.

Die Wohnung stellt eine ausgezeichnete Wahl für Familienwohnen dar, ist aber auch eine langfristige Investition in Immobilien in Pula.

Für weitere Informationen und Besichtigungen kontaktieren Sie bitte:



Alma Dom Nekretnine

Istarska 10, 52100 Pula

Web: [www.therealestatecroatia.com](http://www.therealestatecroatia.com) | [www.realestatecroatia.ru](http://www.realestatecroatia.ru)

Mail: [alma@alma-nekretnine.com](mailto:alma@alma-nekretnine.com)

Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885

Azra

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

[azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)