



Stadt :	Pula
Kode :	30196
Wohnfläche :	50 m2
Grundstücksfläche :	0 m2
Entfernung zum Zentrum :	0 m
Entfernung zum Meer :	0 m
Meerblick :	Nein
Parkplatz :	Nein
Garage :	Nein
Keller :	Nein
Klimaanlage :	Nein
Aufzug :	Nein
Zentralheizung :	Nein
Etage :	Hochparterre
Anzahl der Etagen :	
Anzahl der Schlafzimmer :	1
Anzahl der Badezimmer :	1
Baujahr :	1956
Anbaumöglichkeit :	Nein
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Preis :	216.500 €
---------	-----------

Zu verkaufen ist eine ordentliche und bezugsfertige Einzimmerwohnung mit einer Fläche von 50 m², gelegen im Hochparterre eines Wohngebäudes. Die Wohnung wurde 2025 teilweise renoviert, ist möbliert und bereit für den Einzug, ohne dass zusätzliche Investitionen erforderlich sind.

Die Wohnung hat einen funktionalen Grundriss und besteht aus einem Wohnzimmer, einer Küche, einem Schlafzimmer, einem Badezimmer und einem Flur. Ein zusätzlicher Wert wird durch zwei Loggien geboten, die einen angenehmen Aufenthalt im Freien ermöglichen, während die Klimaanlage das ganze Jahr über für eine angenehme Temperatur sorgt.

Zur Wohnung gehört auch ein separater Abstellraum, der zusätzlichen praktischen Stauraum bietet.

Die Immobilie befindet sich an einem sehr guten und praktischen Standort, in der Nähe des Zentrums, von Geschäften, Schulen und öffentlichen Verkehrsmitteln, was sie sowohl für den Eigenbedarf als

Alma Nekretnine

Istarska 10, 52100 Pula

Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru

Mail: alma@alma-nekretnine.com

Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885

auch für eine langfristige Investition geeignet macht.

Die Wohnung wird möbliert verkauft.

Für weitere Informationen kontaktieren Sie bitte:

Azra:

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

azra@almadominvest.com