



Stadt :	Medulin, Centar
Kode :	30234
Wohnfläche :	187 m2
Grundstücksfläche :	40 m2
Entfernung zum Zentrum :	0 m
Entfernung zum Meer :	0 m
Meerblick :	Nein
Parkplatz :	Nein
Garage :	Nein
Keller :	Nein
Klimaanlage :	Ja
Aufzug :	Nein
Zentralheizung :	Nein
Etage :	n/a
Anzahl der Etagen :	4
Anzahl der Schlafzimmer :	3
Anzahl der Badezimmer :	3
Baujahr :	1890
Anbaumöglichkeit :	Nein
Energieeffizienz :	B

Preis :	330.000 €
---------	-----------

Wir verkaufen ein Steinhaus im alten Zentrum von Medulin, erbaut im Jahr 1890.

Es besteht aus einem gepflasterten Innenhof, dem Haupthaus und einem Nebengebäude.

Das Haus wurde im Sommer 2008 komplett renoviert.

Das Dach, die Böden, die Wände, die Türen, die Fenster, die Badezimmer, die Küche, der angelegte Garten und das Haus wurden fertiggestellt.

Auch für das Schwimmbad wurden Vorbereitungen getroffen.

Das Haupthaus besteht aus Wohnzimmer, Küche und Bad im Erdgeschoss, dann führt die Außentreppe zum Zwischengeschoss zur Außenterrasse ohne Zaun, und weitere Treppen im 1. Stock führen zum zweiten Wohnzimmer mit Schlafzimmer und Badezimmer. Die Innentreppe führt in die obere Etage - den Dachboden, wo sich ein weiteres Schlafzimmer befindet, das als Spielzimmer oder Arbeitszimmer genutzt werden kann.

Das Nebengebäude besteht aus einem Raum, der als Schlafzimmer für



Alma Nekretnine

Istarska 10, 52100 Pula

Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru

Mail: alma@alma-nekretnine.com

Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885

Gäste dient. Direkt neben der Haustür befindet sich auch ein
Badezimmer.

Für Informationen und Besichtigungen stehen wir gerne zur Verfügung.

Azra Valjevac

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

azra@almadominvest.com