

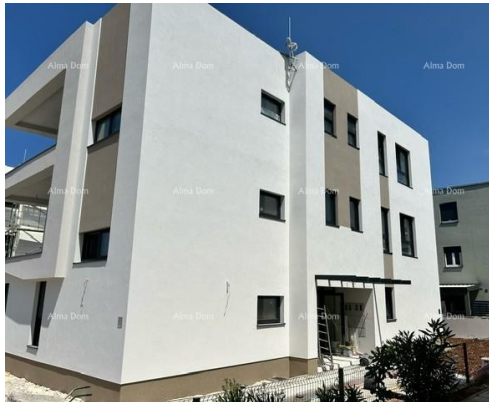
Alma Nekretnine

Istarska 10, 52100 Pula

Web: [www.therealestatecroatia.com](http://www.therealestatecroatia.com) | [www.realestatecroatia.ru](http://www.realestatecroatia.ru)

Mail: [alma@alma-nekretnine.com](mailto:alma@alma-nekretnine.com)

Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885



|                           |        |
|---------------------------|--------|
| Stadt :                   | Pula   |
| Kode :                    | 30258  |
| Wohnfläche :              | 120 m2 |
| Grundstücksfläche :       | 0 m2   |
| Entfernung zum Zentrum :  | 500 m  |
| Entfernung zum Meer :     | 800 m  |
| Meerblick :               | Nein   |
| Parkplatz :               | Ja     |
| Garage :                  | Nein   |
| Keller :                  | Nein   |
| Klimaanlage :             | Ja     |
| Aufzug :                  | Nein   |
| Zentralheizung :          | Ja     |
| Etage :                   | 1      |
| Anzahl der Etagen :       | 3      |
| Anzahl der Schlafzimmer : | 3      |
| Anzahl der Badezimmer :   | 2      |
| Baujahr :                 | 2025   |
| Anbaumöglichkeit :        | Nein   |
| Energieeffizienz :        | A+     |

|                |                  |
|----------------|------------------|
| <b>Preis :</b> | <b>464.000 €</b> |
|----------------|------------------|

Zum Verkauf: Wohnung in einem kleinen Gebäude mit nur vier Wohnungen!

Die Wohnung befindet sich im ersten Stock und ist die einzige Wohnung auf dieser Etage. Sie besteht aus drei Schlafzimmern, von denen eines über ein eigenes Badezimmer verfügt, während die anderen beiden ein separates Badezimmer teilen. Zusätzlich gibt es einen Hauswirtschaftsraum und ein großes Wohnzimmer mit einer Küche und einem Essbereich, die beide auf eine große Terrasse führen.

In den Schlafzimmern wird Parkett verlegt, während der Rest der Wohnung mit keramischen Fliesen ausgestattet ist.

Die Wohnung hat Fußbodenheizung in fünf Zonen, jedes Schlafzimmer hat seine eigene, und das Wohnzimmer sowie die Küche haben separate Zonen.

Jedes Schlafzimmer ist mit Klimaanlage ausgestattet, und im Wohnzimmer gibt es eine Deckenklimateanlage.

Aluminiumfenster, Fliegengitter und elektrische Rollläden.

Alma Nekretnine

Istarska 10, 52100 Pula

Web: [www.therealestatecroatia.com](http://www.therealestatecroatia.com) | [www.realestatecroatia.ru](http://www.realestatecroatia.ru)

Mail: [alma@alma-nekretnine.com](mailto:alma@alma-nekretnine.com)

Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885

Zwei Parkplätze im umzäunten Garten sind im Preis enthalten.

Der Preis ist inkl. Mehrwertsteuer.

Bezugsfertig bis zum 15.07.2025.

Für weitere Informationen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung:

Info: Azra Valjevac +385 91 611 5706

Email: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

Website: [www.almadom.com](http://www.almadom.com)

Kontakt: Gojko Đurković +385 95 4700000

Email: [gojko@alma-nekretnine.com](mailto:gojko@alma-nekretnine.com)