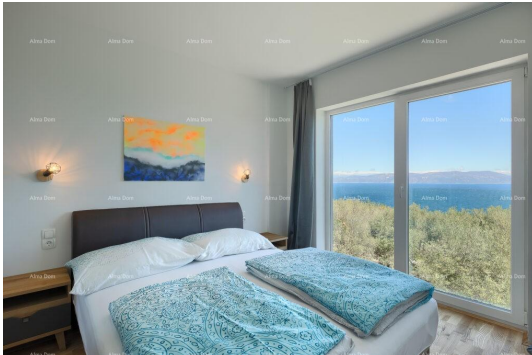




Stadt :	Labin
Kode :	30267
Wohnfläche :	200 m2
Grundstücksfläche :	793 m2
Entfernung zum Zentrum :	12000 m
Entfernung zum Meer :	700 m
Meerblick :	Ja
Parkplatz :	Ja
Garage :	Nein
Keller :	Nein
Klimaanlage :	Ja
Aufzug :	Nein
Zentralheizung :	Nein
Etage :	n/a
Anzahl der Etagen :	2
Anzahl der Schlafzimmer :	4
Anzahl der Badezimmer :	4
Baujahr :	n/a
Anbaumöglichkeit :	Nein
Energieeffizienz :	A+

Preis : 890.000 €

Moderne Villa mit einer Gesamtfläche von 200 m². Der Fokus auf großen Glasflächen ermöglicht reichlich natürliches Licht und schafft ein Gefühl von Weite und Verbindung zur Außenwelt. Das klare, moderne Design und sorgfältig ausgewählte Details schaffen eine äußerst angenehme Atmosphäre.

Die Villa besteht aus zwei Etagen.

Das Erdgeschoss bietet einen praktischen und funktionalen Grundriss:

- eine modern ausgestattete Küche, die mit dem Essbereich verbunden ist,
- einen Hauswirtschaftsraum,
- ein Gäste-WC,
- drei Schlafzimmer, jedes mit eigenem Badezimmer.

Im ersten Stock befindet sich ein großes Wohnzimmer mit Kamin. Hier gibt es auch ein zusätzliches WC sowie ein weiteres Schlafzimmer mit eigenem Badezimmer.

Alma Nekretnine

Istarska 10, 52100 Pula

Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru

Mail: alma@alma-nekretnine.com

Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885

Der gestaltete und vollständig eingezäunte Garten wurde entworfen, um Ruhe und Privatsphäre zu bieten. Ein beheizter Pool von 38 m² mit Sonnenterrasse und eine zusätzliche Lounge-Zone im Freien, ideal zum Entspannen und geselligen Beisammensein an warmen Abenden, bieten zusätzlichen Wert.

Diese Villa bietet die perfekte Kombination aus modernem Leben und istrischem Charme.

Für weitere Informationen kontaktieren Sie bitte:

Azra

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

azra@almadominvest.com