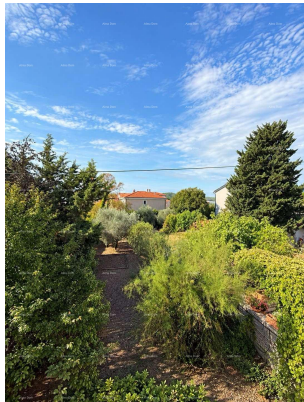




|                                  |         |
|----------------------------------|---------|
| Objekt-Nr. :                     | 30310   |
| Ort :                            | Medulin |
| Wohnfläche :                     | 260 m2  |
| Stellplatz :                     | Ja      |
| Etagen :                         | 2       |
| Garage :                         | Ja      |
| Schlafzimmer :                   | 4       |
| Badezimmer :                     | 4       |
| Energieeffizienzklasse :         | B       |
| Grundbuchauszug :                | Ja      |
| Baugenehmigung :                 | Ja      |
| Nutzungsgenehmigung :            | Ja      |
| Aufgeteilt in Wohnungseigentum : | Ja      |

**Preis : 800.000 €**

Zum Verkauf steht ein geräumiges Haus in Medulin, das sich über zwei Etagen erstreckt – Erdgeschoss und Obergeschoss. Die Immobilie bietet insgesamt mehr als 260 m<sup>2</sup> Netto-Wohnfläche und eine sehr funktionale Aufteilung mit mehreren Schlafzimmern und Nebenräumen.

Das Erdgeschoss hat eine Gesamtfläche von 156,48 m<sup>2</sup>, davon 128,62 m<sup>2</sup> netto, und besteht aus einem Eingangsflur, einem Vorraum, einem Abstellraum, zwei Badezimmern, zwei Zimmern und einer Garage.

Das Obergeschoss hat eine Gesamtfläche von 159,12 m<sup>2</sup>, davon 131,50 m<sup>2</sup> netto, und besteht aus einem Flur, zwei Zimmern, zwei Badezimmern, einem Arbeitszimmer, einer separaten Toilette, einer Terrasse und einem Balkon.

Dank seiner Aufteilung ist das Haus für das Familienleben geeignet, bietet jedoch gleichzeitig die Möglichkeit, den Raum je nach den Bedürfnissen der zukünftigen Eigentümer unterschiedlich zu organisieren. Die größere Anzahl an Zimmern und Badezimmern ermöglicht einen komfortablen Aufenthalt für eine größere Anzahl von Familienmitgliedern oder Gästen.

Ein besonderer Vorteil der Immobilie ist die Garage im Erdgeschoss, während die Terrasse und der Balkon im Obergeschoss zusätzlichen Raum für das Leben im Freien bieten.

Alma Dom Nekretnine

Istarska 10, 52100 Pula

Web: [www.therealestatecroatia.com](http://www.therealestatecroatia.com) | [www.realestatecroatia.ru](http://www.realestatecroatia.ru)

Mail: [alma@alma-nekretnine.com](mailto:alma@alma-nekretnine.com)

Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885

Mit seiner Fläche, der funktionalen Aufteilung und der Lage in Medulin stellt das Haus eine interessante Gelegenheit für Käufer dar, die eine geräumige Immobilie für ganzjähriges Wohnen oder als Basis für Erholung und Aufenthalt in Istrien suchen.

Für weitere Informationen kontaktieren Sie bitte:

Azra

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

[azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)