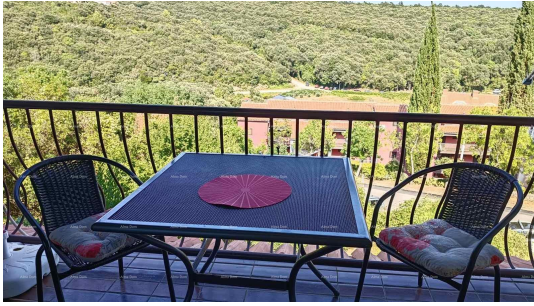




Objekt-Nr. :	30316
Ort :	Duga Uvala
Wohnfläche :	33.85 m2
Etage :	1
Schlafzimmer :	1
Badezimmer :	1
Energieeffizienzklasse :	B
Grundbuchauszug :	Ja
Baugenehmigung :	Ja
Nutzungsgenehmigung :	Ja

Preis :	109.000 €
---------	-----------

An der Ostküste Istriens, in der ruhigen Siedlung Pavićini, in der Nähe von Duga Uvala, wird eine komplett möblierte Wohnung mit einer Fläche von 33,85 m² verkauft, die sich im zweiten Stock eines gut gepflegten Gebäudes befindet. Die Wohnung besteht aus einem Eingangsflur, einem Badezimmer mit WC, einem Wohnzimmer mit Küche sowie einem Schlafbereich, der derzeit visuell vom Wohnbereich getrennt ist und durch einfache Umgestaltung als separates Schlafzimmer organisiert werden kann. Ein besonderes Highlight ist der überdachte Balkon mit Blick ins Grüne und teilweise Meerblick, ideal für einen Morgenkaffee oder einen Abend der Entspannung.

Aufgrund der Geländeform befindet sich die Wohnung auf der Eingangsseite des Gebäudes im Erdgeschoss, während der Balkon der Höhe des ersten Stocks entspricht. Die Wohnung wird komplett möbliert und ausgestattet verkauft, ist in gutem Zustand und sofort bezugsfertig, ohne dass größere Investitionen erforderlich sind. Das Gebäude ist älteren, soliden Baujahrs, wird regelmäßig gewartet und die Gemeinschaftsräume werden von einer professionellen Hausverwaltung betreut. Vor dem Gebäude und in der Umgebung stehen öffentliche und kostenlose Parkplätze zur Verfügung.

Die Strände und das kristallklare Meer sind nur 5-10 Minuten zu Fuß entfernt. Duga Uvala ist bekannt für seine ruhige Umgebung, wunderschöne Natur und saubere Buchten, was diese Immobilie zu einer ausgezeichneten Wahl für den eigenen Urlaub, touristische Vermietung oder langfristige Investition macht.

Für weitere Informationen und Besichtigungen kontaktieren Sie bitte:



Alma Dom Nekretnine

Istarska 10, 52100 Pula

Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru

Mail: alma@alma-nekretnine.com

Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885

Azra

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

azra@almadominvest.com