

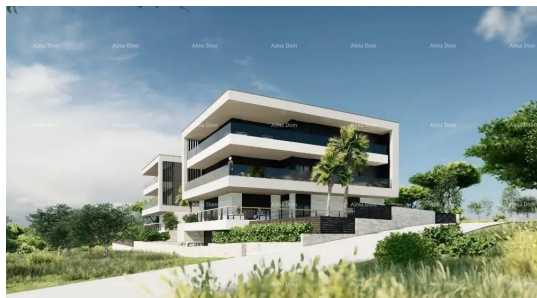
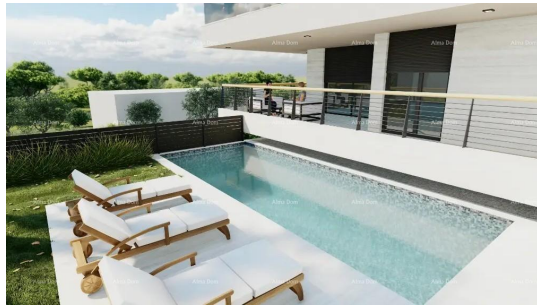
Alma Dom Nekretnine

Istarska 10, 52100 Pula

Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru

Mail: alma@alma-nekretnine.com

Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885



Objekt-Nr. :	30380
Ort :	Medulin
Wohnfläche :	136.92 m2
Etage :	1
Stellplatz :	Ja
Etagen :	3
Schlafzimmer :	3
Badezimmer :	3
Klimaanlage :	Ja
Energieeffizienzklasse :	A+
Baujahr :	2025
Grundbuchauszug :	Ja
Baugenehmigung :	Ja

Preis : 505.000 €

Wir verkaufen eine Wohnung in einem neuen Wohnprojekt in Medulin. Die Wohnung ist Teil eines im Bau befindlichen Projektes. Das Projekt besteht aus 2 dreigeschossigen Wohnhäusern mit jeweils 3 Wohneinheiten, Parkgaragen im Untergeschoss und Außenstellplätzen im Erdgeschoss.

Die Gebäude bestehen aus einem Volumen, einem erhöhten Erdgeschoss + 2 Stockwerken und einem Untergeschoss. Jedes Gebäude verfügt über einen eigenen beheizten Außenpool.

Die Lage der neuen Wohnanlage ist ausgezeichnet: Ein Postamt, ein Supermarkt, eine Schule und ein Kindergarten, ein Gesundheitszentrum, die Uferpromenade von Medulin und zahlreiche Strände sind leicht zu erreichen, was sie perfekt zum Wohnen, aber auch für den Tourismus macht.

Darüber hinaus gibt es in unmittelbarer Nähe zahlreiche beliebte Sehenswürdigkeiten, wie das 12 km entfernte Amphitheater von Pula, die 1,5 km entfernte archäologische Stätte Vižula, den 22 km entfernten Nationalpark Brijuni, das 16 km entfernte Kap Kamenjak und viele andere. .

Die Wohnung B2 befindet sich im 1. Stock des Gebäudes B und besteht aus: Flur, Wohnzimmer mit Küche und Essbereich, 3 Schlafzimmern, 3 Bädern, WC, Terrasse und Abstellraum.

Hochwertige Geräte von namhaften in- und ausländischen Herstellern.

Alma Dom Nekretnine
Istarska 10, 52100 Pula
Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru
Mail: alma@alma-nekretnine.com
Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885

Erstklassiges Dreischicht-Eichenparkett.
Erstklassige italienische Keramikfliesen
größere Abmessungen.
Fußbodenheizung in der gesamten Wohnung über einen Aufzug
Hitze.
Alle Beläge sind für Fußbodenheizung geeignet.
Die Warmwasserbereitung erfolgt über eine Wärmepumpe.
Alle Zimmer sind klimatisiert (Wohnzimmer und
alle Schlafzimmer).

Jeder Wohneinheit steht die erforderliche Anzahl an Stellplätzen zur
Verfügung.

Zu dieser Wohnung gehören 2 Parkplätze - im Preis inbegriffen.

Reservierungen werden gerne entgegengenommen!

Für weitere Informationen wenden Sie sich bitte an:

Azra
+385 91 611 5706
+385 98 420 885
azra@almadominvest.com