

Alma Dom Nekretnine

Istarska 10, 52100 Pula

Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru

Mail: alma@alma-nekretnine.com

Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885



Objekt-Nr. :	30419
Ort :	Oprtalj, Sveta Lucija
Wohnfläche :	86 m ²
Grundstücksfläche :	1600 m ²
Entfernung zum Zentrum :	2000 m
Entfernung zum Meer :	28000 m
Energieeffizienzklasse :	Keine Angabe

Preis :	95.000 €
----------------	-----------------

Zum Verkauf steht ein charmantes Steinhaus in einer ruhigen istrischen Siedlung, in der Nähe von Oprtalj. Die Immobilie befindet sich in einer authentischen ländlichen Umgebung, die Ruhe, Natur und echtes istrisches Flair bietet, während sie gleichzeitig in der Nähe von Neubauten und notwendiger Infrastruktur liegt.

Das Haus hat eine Wohnfläche von 86 m², verteilt auf Erdgeschoss und Obergeschoss (jeweils 43 m² pro Etage). Das Objekt wurde 1925 erbaut und benötigt eine vollständige Renovierung, was dem zukünftigen Eigentümer eine hervorragende Gelegenheit bietet, das Haus nach eigenen Wünschen als Ferienhaus, Wochenendhaus oder ständigen Wohnsitz zu gestalten.

Ein besonderer Vorteil dieser Immobilie ist das dazugehörige Grundstück mit einer Fläche von etwa 1.600 m², ideal für die Gestaltung eines Gartens, Olivenhains, Obstgartens oder eines Erholungs- und Begegnungsraums. In unmittelbarer Nähe steht zusätzlich ein Grundstück von etwa 4.000 m² mit der Möglichkeit des Erwerbs zur Verfügung, was ein außergewöhnliches Potenzial für Erweiterungen oder Investitionen darstellt.

Die Immobilie verfügt über einen Parkplatz und einen Garten, und die Entfernung zum Meer beträgt etwa 28 km. Die Lage bietet eine perfekte Balance zwischen Privatsphäre, Natur und guter Verkehrsanbindung.

Dieses Steinhaus ist ideal für Liebhaber der istrischen Tradition, der Ruhe und der Natur sowie für Investoren, die eine Immobilie mit großem Entwicklungspotenzial suchen.

Für weitere Informationen und Besichtigungen kontaktieren Sie bitte:



Alma Dom Nekretnine

Istarska 10, 52100 Pula

Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru

Mail: alma@alma-nekretnine.com

Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885

Azra

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

azra@almadominvest.com