

Alma Dom Nekretnine

Istarska 10, 52100 Pula

Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru

Mail: alma@alma-nekretnine.com

Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885



Objekt-Nr. :	30463
Ort :	Pula
Wohnfläche :	90.30 m2
Etage :	2
Etagen :	3
Schlafzimmer :	4
Badezimmer :	4
Klimaanlage :	Ja
Energieeffizienzklasse :	B
Baujahr :	1900
Grundbuchauszug :	Ja
Baugenehmigung :	Ja
Nutzungsgenehmigung :	Ja

Preis : 300.000 €

Pula, Innenstadt – 90,30 m² | 4 eingerichtete Studio-Apartments | Blick auf das Goldene Tor | Etabliertes Tourismusgeschäft

Im Herzen von Pula, in einer der attraktivsten Stadtstraßen, wird eine komplett renovierte und möblierte Wohnung mit einer Fläche von 90,30 m² verkauft, die sich im 2. Stock eines gepflegten österreichisch-ungarischen Gebäudes befindet.

Die Wohnung ist funktional in vier vollständig ausgestattete Studio-Apartments unterteilt, die seit über 10 Jahren erfolgreich im touristischen Vermietungsgeschäft tätig sind. Die Immobilie stellt eine hervorragende Investition mit einem bereits etablierten Geschäft und ausgezeichneten Gästebewertungen dar.

Die Wohnung besteht aus:

4 vollständig ausgestatteten Studio-Apartments

jedes Apartment verfügt über eine eigene Küche

eigenes Badezimmer mit Dusche und WC

Klimaanlage

TV

vollständig möbliert und bereit für die Fortsetzung der Vermietung

Besonderer Wert dieser Immobilie sind die vier großen Fenster nach Süden, von denen aus man einen wunderschönen Blick auf das Goldene Tor (Triumphbogen der Sergier) hat, eine der bekanntesten

Alma Dom Nekretnine
Istarska 10, 52100 Pula
Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru
Mail: alma@alma-nekretnine.com
Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885

Sehenswürdigkeiten von Pula.

Trotz der Lage in einer Fußgängerzone ist die Wohnung hervorragend schallisoliert, sodass der Lärm von der Straße bei geschlossenen Fenstern kaum zu hören ist, was auch durch zahlreiche positive Gästebewertungen bestätigt wird.

Grundinformationen:

Lage: Pula – Monte Zaro / Innenstadt

Fläche: 90,30 m²

Stockwerk: 2.

Anzahl der Zimmer: 4

Typ: Wohnung in einem Wohngebäude

Anzahl der Etagen: einstöckig

Baujahr: 1900.

Letzte vollständige Renovierung: 2016.

Vollständig möbliert

Etabliertes touristisches Vermietungsgeschäft seit über 10 Jahren

Vorteile:

Innenstadtlage

Blick auf das Goldene Tor

Etabliertes Tourismusgeschäft mit langjähriger Erfahrung

Vier vollständig ausgestattete Apartments

Hervorragende Schallisolierung

Keine zusätzlichen Investitionen erforderlich – bereit für die Fortsetzung des Geschäfts oder zum Wohnen

Die Immobilie stellt eine seltene Gelegenheit dar, ein Apartmentgeschäft an einem der gefragtesten Standorte in Pula zu erwerben.

Für weitere Informationen kontaktieren Sie bitte:

Azra

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

azra@almadominvest.com