

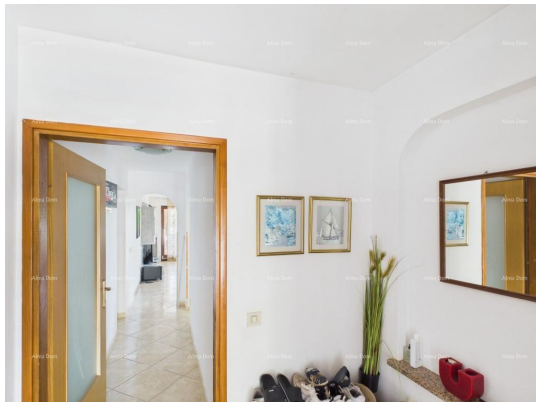
Alma Dom Nekretnine

Istarska 10, 52100 Pula

Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru

Mail: alma@alma-nekretnine.com

Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885



Objekt-Nr. :	30517
Ort :	Poreč
Wohnfläche :	260 m2
Grundstücksfläche :	500 m2
Stellplatz :	Ja
Etagen :	2
Schlafzimmer :	5
Badezimmer :	4
Klimaanlage :	Ja
Energieeffizienzklasse :	A
Grundbuchauszug :	Ja
Baugenehmigung :	Ja
Nutzungsgenehmigung :	Ja
Aufgeteilt in Wohnungseigentum :	Ja

Preis : 550.000 €

Zu verkaufen ist ein geräumiges Haus mit Pool in einer ruhigen Gegend von Poreč, mit einer Gesamtwohnfläche von ca. 260 m², gelegen auf einem Grundstück von 500 m².

Erdgeschoss (145 m²):

Große Wohnung, die aus 3 Schlafzimmern, 2 Badezimmern, einer Küche mit Esszimmer und Wohnzimmer sowie einer überdachten Terrasse mit Zugang zum Pool und einem gepflegten Garten besteht.

Obergeschoss:

Zwei Apartments zu je 45 m² – jedes mit einem Schlafzimmer, Küche, Badezimmer und Wohnzimmer.

Studio-Apartment ca. 25 m² – ideal für die Vermietung oder Gäste.

Zusätzliche Vorteile:

- ✓ Gepflegter Garten
- ✓ Privater Pool
- ✓ Mehrere Terrassen
- ✓ Parkplätze
- ✓ Hervorragende Lage – Nähe zum Zentrum von Poreč, zum Meer und zu allen Annehmlichkeiten



Alma Dom Nekretnine

Istarska 10, 52100 Pula

Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru

Mail: alma@alma-nekretnine.com

Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885

Eine hervorragende Gelegenheit für eine Investition im Tourismus oder für eine größere Familie!

Für weitere Informationen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung:

Azra Valjevac

+385 91 615706

azra@almadominvest.com